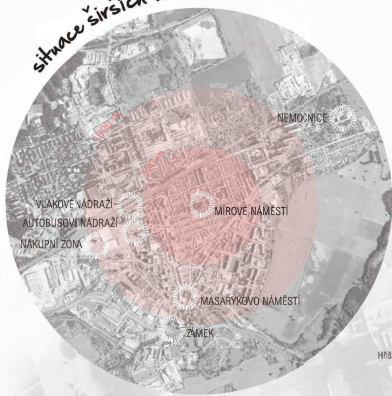


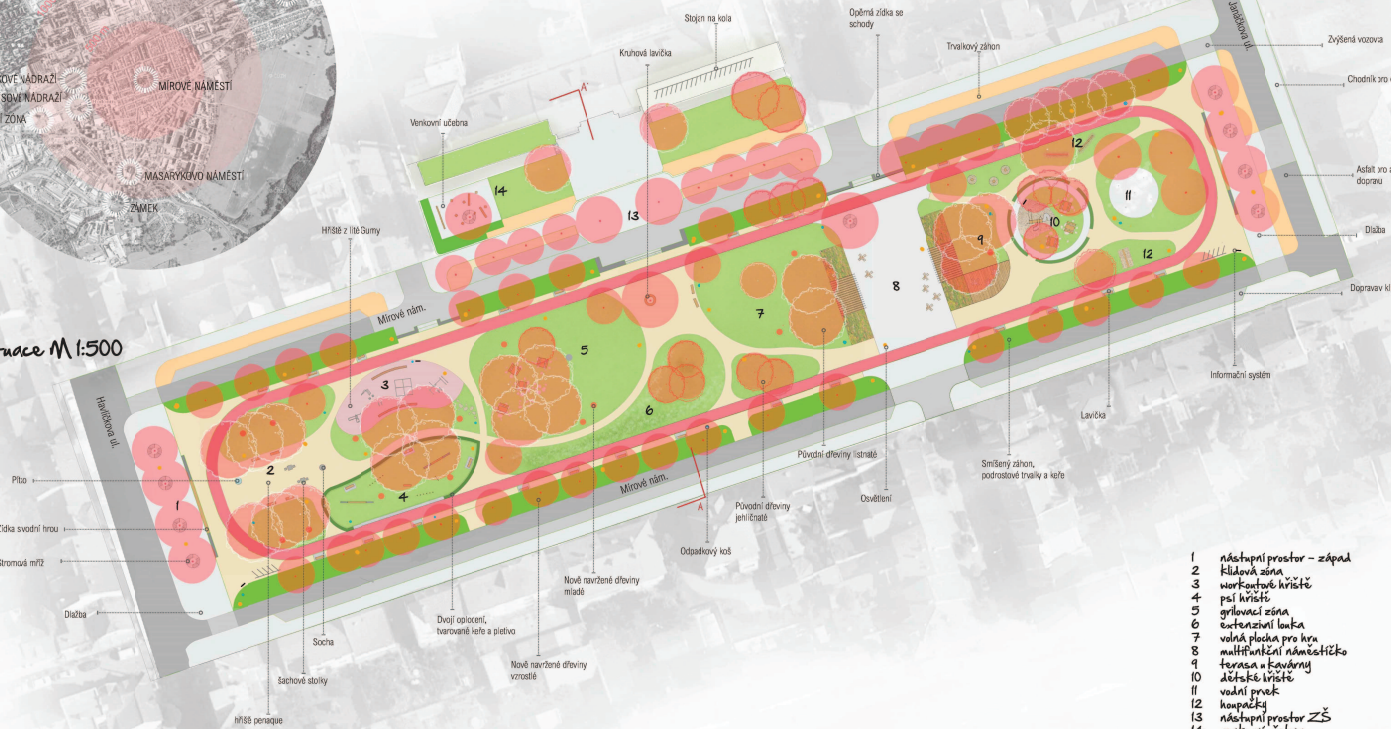
situace širších vztahů



anotace

Mírové náměstí žije! Toť ještě úplně ne, ale věříme, že i našim návrhem ožije. Naše řešení by se dalo jedním slovem nazvat velice stručně „uzdravení“. A die jedné hezké české přádky je k vyřešení potřeba: jednoduché věci: slunce, vzduch, tráva. V našem jazyku pojetí lidé. Proto tento prostor jednoduše prosvětujeme, otevíráme, naplňujeme životem a přitahujeme lidi. Multifunkční ovál pro využití školou, dvě parkovací plochy s volnými prvky, centrální část s kavárnou, galerií, hygienickým zázemím a dětským hřištěm další plochy s různými funkcemi pro různé aktivity a vše přístupné z každého místa. Stačí jenom vstoupit.

situace M 1:500



příčný řez uzemím M 1:250



materiálové řešení a mobiliář

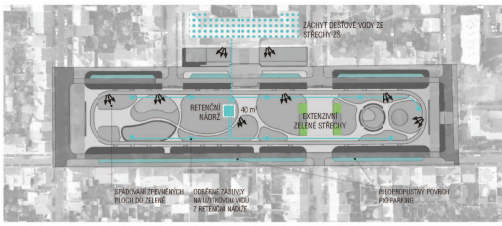
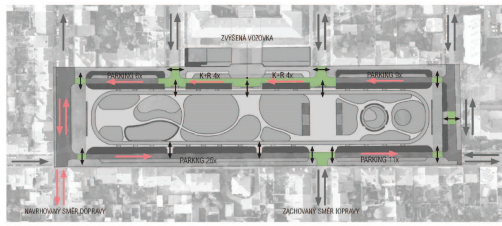
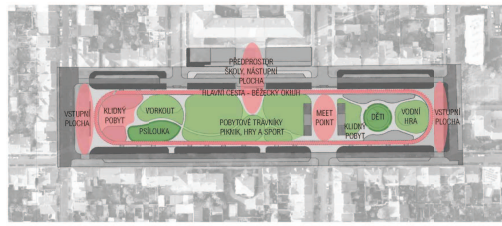


popis konceptu

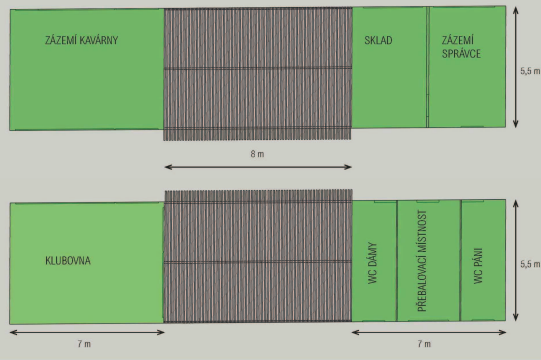
Mírové náměstí žije! Ústředním motivem návrhu je betonový chodník, který je probarvený šerým pigmentem do světle růžového tónu. Chodník je hlavním páteřním spojujícím východní a západní okraj parku, alternativně jeho povrch může sloužit jako běžecký ovliv pro žaky základní školy, ročníků běhu, jízdy na tříkolce, kolečkách nebo kolech. Další zásadní úpravou je organizace dopravy, navrhujeme zvýšení vozovky v místech kde se kříží automobilová doprava s chodci a nově navrhujeme změny ve směru jízdy. V místech historického propojení ulice Pavlova Veselého navrhujeme centrum komunitního života, formou malého náměstíčka. Prostor na západní a východní straně vymezují dřevostavby zázemí správy parku, veřejné toalety, kavárna a galerie. Otevřený prostor náměstí bude sloužit pro organizaci komunitních akcí. Ostatní plochy v parku navrhujeme travnaté, převážně pobýlový trávník se závlahovým systémem. Travnaté plochy mají různou funkci a obsah, rozděleny jsou chodníky z mechanicky zpevněného kamene. Do parkových náměstí navrhujeme sportovní aktivity pro všechny věkové skupiny: dětské hřiště pro nejmenší, workout a streetpark hřiště pro dorostence, petanque hřiště pro starší ročníky, velká houpací pro každého. Součástí návrhu je také psi hřiště, třívodní prvky a extenzivní louka pro zvýšení biodiverzity - pro tulo navrhujeme terénní prohlubně do kterých bude čistě sevedena srážková voda ze zpevněných chodníků. V návrhu nechybí standardní vybavenosti jako jsou stojany na kola, pítko, osvětlení, lavičky, koše a navíc také šachové stoly a ohniště s piknikovými stoly. Předprostor školy necháváme čistý aby i nadále vynikla dominantní škola budova, do jejího předprostoru umísťujeme venkovní učebnu pod širým nebem. Nodlinou součástí návrhu je také jímání srážkové vody. Do centrální části parku navrhujeme umístit retenční nádrže o celkovém objemu 104 m³ které budou jímají srážkovou vodu ze sítě základní školy a případně dalších budov. Retenční nádrže jsou čtverečnické tak, aby zadržely přívalový déšť o síle 60mm, pro dlouhodobou udržitelnost navrhujeme také vybudovat vranou studnu. Přístup nádrže navrhujeme ke stávající vegetaci je radikální, odstraňujeme neperspektivní jedince a dřeviny, které by při celkové revitalizaci parku byly nevhodné poškozeny při rekonstrukci chodníků a terénních úpravách. Dosaďte stromového patra navrhujeme ve dvou řadách: I. dosazba vzrostlých výpěstků dřevin ok 30-35 cm pro okamžitý efekt a II. výsadbu mladých výpěstků ok 10-12 cm pro doplnění kostrných dřevin.

perspektivní zobrazení I.





zázemí správce a veřejných záchodů M 1:100



Komplex navrhovaných staveb slouží jako základ pro správu parku. Zřízení a charakter této zástavby se nám jeví jako rozhodující pro budoucnost prostoru. Správce parku by měl být přítelkyně a inspirativní. K zázemí správce je přičleněn sklad na věci k zapůjčení, sezení na lavky, trhy na opékání, sportovní pomůcky atp.

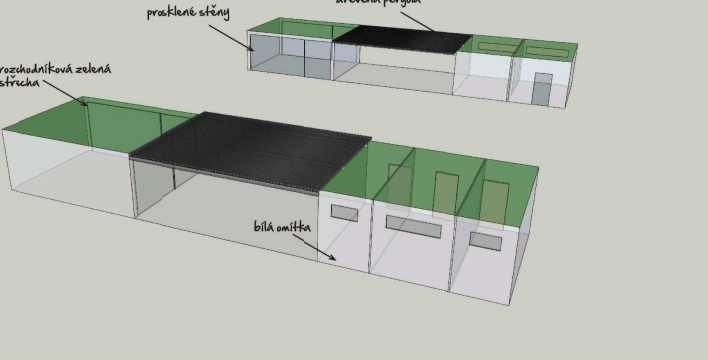
V samostatném modulu jsou navrženy veřejné toalety s přilehlou kabínou.

Nabízíme aby se součástí parku stal sezónní stánek s občerstvením/kavárnou.

Součástí komplexu je také galerie, rámečným je, aby byl do prostoru umístěn klavír a v době přehlednosti správy byl prostor volně přístupný. Případně může být prostor využit k jiným zájmovým skupinám.

Děvčata jsou propojeny pergolami, které budou vyčnívat přilehlou polskou.

Olečtí budov plní funkci čtenářského rámečtí, připevněného na široké komunální program napřík: drobné lokální trhy, sněmovací akce, bazary nebo přídání společenských akcí zaměřených na děti, důchodce a cest rodiny.



prostorové zobrazení II.



1. ANOTACE

Mírové náměstí žije? Teď ještě ne, ale věříme, že i naším návrhem ožije. Naše řešení by se dalo jedním slovem nazvat stručně „uzdravení“. A dle jedné hezké české pohádky je k vyléčení potřeba 3 jednoduché věci: slunce, vzduch, láska. V našem jazyku projektantů proto tento prostor jednoduše prosvětlujeme, otevíráme, naplňujeme životem a přitahujeme lidi. Multifunkční ovál pro využití školou, dvě potkávací plochy s vodními prvky, centrální část s kavárnou, galerií, hygienickým zázemím a dětským hřištěm, další plochy s různými funkcemi pro různé aktivity a vše přístupné z každého místa. Stačí jen vstoupit.

2. ZDŮVODNĚNÍ A OBJASNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Náměstí má hned na první „dotek“ svého specifického ducha. Nejvíc k tomu přispívá budova školy. Svou architektonickým výrazem říká, „Vítejte v kulturním centru města, kde se narodil Tomáš G. Masaryk.“

Přiznání důležitosti potvrzujeme změnou dopravního řešení i v navazujících ulicích. Oproti současnosti měníme obousměrné ulice na jednosměrné, jednosměrné na obousměrné a v některých měníme směr. Cílem je nasměrovat dopravu do okruhu kolem náměstí a z nutné projížďky udělat prohlídku. Z ranního chaosu odvezení dětí do školy chceme udělat přehlednou, klidnou, ale hlavně bezpečnou situaci. Proto prostor kolem školy zpřehledňujeme, doplňujeme o rychlé místa pro zastavení „kiss and ride“ a celou dopravu zpomalujeme téměř do úrovně obytné zóny. Díky omezení dopravy získáváme dostatečný počet parkovacích míst. Parkování směřujeme k zástavbě. Žádné bílé pásy, ale žulová kostka jasné napoví, kde se parkuje, kde projíždí a kde vstupuje chodec do prostoru náměstí. Přehledně, bezpečně a ušlechtilé.

Z ulice Havlíčkova vstupujeme na velkolepý prostor s vodním prvkem, který je kombinovaný se sedací zídou, jednostranně opěrnou. Chceme tady vytvořit prostor setkávací, přitažlivý a poutavý. Je z něho přehled na téměř celé náměstí, přes velké trávnickové plochy přechází v centrální plochu s multifunkčním zázemím. Toto je rozděleno do čtyř menších staveb. Prostor mezi dřevostavbami je navržen jako multifunkčním náměstíčko pro pořádání místních trhů, kulturních a komunitních akcí, s důrazem na možnost se zastavit u dobré kávy nebo se osvěžit nápojem. Ve východním cípu náměstí se nachází „dětský ráj“, kterému dominuje velkolepé kruhové dětské hřiště, náměstí uzavírá monumentální vodní prvek střídající mlžiče a stříky. Sportovně relaxační atmosféru doplňuje sestava velkých houpaček. U domova mládeže zrcadlíme setkávací prostor jako v ulici Havlíčkova, podpořen vodním prvkem v kombinaci se sedací zídou.

Náměstí rozdělujeme do 2 zón, které definuje centrální prvek – růžový chodník – běžecký ovál, který primárně bude sloužit jako pohodlná promenáda, sekundárně pro potřeby školy a doplňkově najde využití pro bruslaře, koloběžky nebo běžce.

Tento ovál vymezuje plochu klidovou vně a plochu akční uvnitř. Plocha klidová je podpořená lavičkami a novou výsadbou podrostových trvalek, a vzrostlých dřevin.

Plocha akční je formovaná přehledným systémem cestiček z MZK(mechanicky zpevněné kamenivo), které vzájemně propojují veškeré plochy: klidová zóna na západní straně s petanque hřištěm určeným pro dříve narozené, workout a parkour hřiště pro dorostence, psí hřiště, plochy trávníků se sedacími sestavami a vybavením pro grilování, kruhové dětské hřiště, kruh s velkolepým vodním prvkem a další volné plochy trávníků pro hry s míčem nebo frisbee. Posledním prvkem je extensivní louka, která dotváří prostor esteticky a zvyšuje jeho ekologickou hodnotu.

Osobitou pozornost si zaslouží centrální prostor s kavárnou koncipován jako soustava 4 dřevostaveb o půdorysu 7x5,5 metru. Jsou řešeny jako dvě sestavy o dvou budovách propojených pergolou. Západní sestava kombinuje technické multifunkční zázemí v severní části a kavárnu v jižní části. Technické zázemí disponuje prostorem pro správce parku, úložným a odkládacím prostorem a veškerými ovládacími prvky vodního systému území. Kavárna disponuje zázemím baru, kuchyně a skladu a prosklenou stěnou komunikuje s centrálním prostorem mezi sestavami budov. Druhá sestava pozůstává z toalet v severní části a multifunkčního velkoryse proskleného prostoru v jižní části. Tento prostor bude dotvářet atmosféru kavárny i v návaznosti na dřevěnou terasu směrem ke kruhovému dětskému hřišti. Předpokládáme celoročním provoz, tomu bude odpovídat i stavebně technické řešení. Na střechu budov navrhujeme extensivní výsadby.

Koncepčně je Mírové náměstí nejvíc propojeno s parterem školy. Propojení je navrženo přes opakující se prvek pobytového schodiště z pohledového betonu.

Vodní systém Mírového náměstí spočívá v kombinaci sběru dešťové vody ze zpevněných ploch a její akumulace do podzemních nádrží umístěných v centrální části trávnatých ploch doplněno o vrtanou studnu v kombinaci s akumulací nádrží pro zásobování vodních prvků a případného dopouštění podzemních nádrží s dešťovou vodou v období bez srážek. Pro zvýšení potenciálu zadržované vody uvažujeme systém propojit s možností sběru dešťové vody ze střech školy a domova mládeže, případně tuto možnost nabídnout jako pilotní projekt pro okolní zástavbu. Cílem je získat dostatečné množství vody pro automatický závlahový systém veškerých trávnatých ploch náměstí, který považujeme za potřebný vzhledem k využívání ploch a zvýšení kvality vegetačních prvků náměstí. Automatický závlahový systém bude doplněn o systém podzemních šachet s přípojkami letního vodovodu. Využití dešťové vody navrhujeme také pro splachování toalet.

Vodní prvky navrhujeme zásobovat vodou z akumulární nádrže, která je systematicky doplňována z vrtané studny. Akumulační nádrž zvýší kapacitu vrtu a dostupné množství vody. V případě období bez dešťů bude tato nádrž zásobovat a doplňovat i akumulární nádrže dešťové vody pro závlahu trávníků. Tímto systémem bude Mírové náměstí vodou soběstačné a přitažlivé pro návštěvníky i v období sucha.

3. ZDŮVODNĚNÍ A OBJASNĚNÍ KONCEPCE ZELENĚ A PÉČE O NÍ

Po zvážení všech vstupů jsme ke stávající vegetaci přistoupili radikálně, Odstranili jsme rizikové a neperspektivní jedince. Obvodové keřové patro navrhujeme odstranit tím prostor otevřít a zprůhlednit. Stromové patro doplňujeme o vzrostlé stromy velikosti 30-35 cm pro okamžitý efekt a mladé stromy pro doplnění stárnoucích kosterních dřevin. V okrajových partiích používáme záhonové výsadby trav, trvalek a jarních efemér extenzivního charakteru pro snížení nákladů na údržbu. Plochy trávníků jsou intenzivního charakteru včetně automatického závlahového systému. Chceme na trávník přilákat lidi a bude intenzivně namáhán. Chceme zvýšit kvalitu prostoru co se týče každoroční péče, v tomto případě ji považujeme za relevantní.

4. OBJASNĚNÍ PRINCIPŮ UDRŽITELNOSTI

Použitím materiálů, které je možné jednoduše opravit a vyměnit, charakterem koncepce zeleně a vodním systémem, který počítá se 100% soběstačností na vodě považujeme naše řešení za udržitelné. Zvýšené náklady na údržbu travnatých ploch jsou kompenzovány jednoduchostí trvalkových výsadeb. Zvýšené náklady na realizaci hlavně výběrem materiálů budou kompenzovány sníženými náklady na provoz a případné opravy. Míru udržitelnosti budou podporovat i komunitní akce, s kterými prostor počítá.

Zdroj použitých fotografie na posteru:

<https://www.presbeton.cz/uploads/realizace/1500px/1344.jpg>

<https://www.zulova-dlazba.cz/galerie-dlazez/>

https://www.kamenbohemia.cz/images/dlazezni_kostky_fb21206af8f105eb.jpg

<https://www.mmcite.com/upload/1777-art-arbottura-steel-treegrid-05-gallery-big-1366x1050@2x.webp>

<https://www.stavby-dlouhy.com/files/7d-6390.jpg>

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ:

OBNOVA PARKU NA MIROVĚM NAMĚSTÍ V HODONINĚ

P.10 STRUKTUROVANÝ ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

POKYNY KE ZPŮSOBU VYPLNĚNÍ TABULKY

Položky, které jsou uvedené v tabulce a nejsou součástí soutěžního návrhu, nevyplňujte.

Položky, které nejsou uvedené v tabulce, ale jsou součástí soutěžního návrhu, doplňte do volných řádků v jednotlivých kapitolách nebo v kapitole „Jiné objekty“ dle povahy položky. V případě potřeby přidejte v tabulce řádky.

Ceny uvádějte bez DPH.

Položka	Výměra	M.j.	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Poznámka
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce				4 030 000	
Demolice stávajících komunikací a prvků	3 100	m2	900	2 790 000	
Zemní práce	500	m3	800	400 000	
Terénní úpravy	4 000	m2	130	520 000	
Opemé a stabilizační zídky, schodiště	40	m3	8 000	320 000	
Odstranění a ošetření stávající vegetace				469 000	
Odstranění stávající vegetace - keře	1 200	m2	110	132 000	
Ošetření stávající vegetace	44	ks	2 600	114 400	
Kacení stromů	106	ks	2 100	222 600	
				0	
Vegetační úpravy				7 611 940	
Obnova/založení travníkových ploch	4 137	m2	120	496 440	
Výsadba stromů					
Výsadba vzrostlých stromů	56	ks	75 000	4 200 000	
Výsadba menších stromů	14	ks	6 000	84 000	
Založení keřových výsadeb	85	m2	1 300	110 500	
Založení smíšených záhonů, keře a trvalky	1 800	m2	1 200	2 160 000	
Založení trvalkových výsadeb	510	m2	1 100	561 000	
Založení letničkových výsadeb, mobilní nádoby apod.				0	
				0	
				0	
Komunikace, zpevněné plochy				13 727 600	
Komunikace - oprava vozovky, částečné zvýšení	900	m2	750	675 000	
Zpevněné plochy - MZK	2 900	m2	950	2 755 000	
Zpevněné plochy - probarvený beton	8 672	m2	800	6 937 600	
Zpevněné plochy - žulová kostka	2 400	m2	1 400	3 360 000	
				0	
				0	
Mobiliář				601 000	
Lavičky	29	ks	9 000	261 000	
Odpadkové koše	10	ks	7 500	75 000	
Pítka	1	ks	25 000	25 000	
Infosystém	1	kpl	100 000	100 000	
Šachové stolky	2	ks	25 000	50 000	
Kruhová lavička	1	ks	90 000	90 000	
Hřiště				5 236 000	
Dětské hřiště	250	m2	3 400	850 000	
Workout a streetpark area	276	m2	12 000	3 312 000	
Psí hřiště	360	m2	2 400	864 000	
velké houpačky	3	kpl	70 000	210 000	
Drobné stavby, architektura				4 650 000	
Stavební objekt - veřejné wc + zázemí správce	1	kpl	4 000 000	4 000 000	
Vodní prvek, západ	1	kpl	150 000	150 000	
Vodní prvek, v zídce	1	kpl	500 000	500 000	
				0	
Technická infrastruktura				3 800 000	
Technická infrastruktura	1	kpl	1 000 000	1 000 000	
Veřejné osvětlení	1	kpl	1 300 000	1 300 000	
Kameryový systém	1	kpl	1 500 000	1 500 000	
				0	
				0	
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami				2 150 000	
Retenční nádrž pro vrt	1	kpl	150 000	150 000	12 m3
Retenční nádrže dešťové	1	kpl	2 000 000	2 000 000	104 m3
				0	
Další objekty:				1 100 000	
Závlahový systém	1	kpl	800 000	800 000	travníky
Vrtaná studna	1	kpl	300 000	300 000	
				0	
NÁKLADY NA REALIZACI bez DPH				43 375 540	

Návrh č. 13

Účastník:

SAIKA svět s.r.o.

M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov

Autor:

Ing. Ján Salanci

Ing. Eliška Mrhálková

Ing. Kateřina Salanci

Ing. Aneta Vodová

Bc. Andrea Zámečnicková

Návrh nabízí širokou škálu aktivit, kterým však chybí vzájemná provázanost. Velkorysá multifunkční plocha ve stopě ul. Pravoslava Veselého je, kromě objektů zázemí a kavárny, bez další konkrétní podoby. Logická návaznost na dětské hřiště, je přerušena živým plotem, který hřiště odděluje od okolí. Objekty jsou s ohledem k místu předimenzované a v parku tvoří bariéry. Uplatňuje se zde příliš radikální přístup k práci se stávající vegetací. Pěkně zpracovaná schémata, ale celkově návrh velmi koncepční, s absencí detailnějšího zpracování alespoň některých částí. Z hlediska dopravního řešení je minusem absence zpomalení v některých křižovatkách a dopravní návrh se také jeví spíše jako koncept, jehož detail je nepřesvědčivý.