

PRÍČNÝ REZ ÚZEMIE / M 1:250

0 5 M 1:250

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ / M 1:100

POHLED VÝCHODNÍ / ČELNÝ



A diagram showing a rectangular block resting on a horizontal surface. A horizontal force, represented by a red arrow pointing to the right, is applied to the left side of the block at its midpoint.

POHLED VÝCHODNÍ / ČELNÍ



TOILETY

[illegible]

SCHEMA NAKLADANI S DESTOVYMI VODAMI



A/ Anotace

Hlavním cílem návrhu je vytvořit vstřícné místo pro všechny. Základní uspořádání je návratem k urbanistické koncepci z doby vzniku ve 30. letech 20. století. Obnovené průhledové osy kolmých ulic Muchova a Pravoslava Veselého dělí prostor parku na tři základní části, ve zhruba symetrickém uspořádání, a propojují park s nejbližším územím. Jednoduché kompoziční uspořádání je funkčně čitelné a poskytuje střídání zeleně a pobytových ploch. Transparentní prostorové řešení zajišťuje vnímání náměstí jako celku, a přináší pocit bezpečí. Samozřejmostí je zklidnění dopravy, bezpečné přecházení a dostatečná parkovací kapacita.

B/ Zdůvodnění a objasnění základní koncepce navrženého řešení

Urbanistické řešení

Navrhované řešení vychází z koncepce úvodního období Mírového náměstí s parkem ve 30. letech 20. století, a dělí prostor obnovenými průhledovými osami kolmých ulic Muchova a Pravoslava Veselého na tři základní části. Takto vzniká zhruba symetrické základní urbanistické uspořádání. Centrální část ve vazbě na základní školu je funkčně vyhrazena žákům školy a teenagerům, západní okrajová část rezidentům, východní okrajová část žákům blízké mateřské školy a opět rezidentům. Okrajové části parku lze tedy považovat za klidové, centrální část naopak za rušnou. Obnovené průhledové osy kolmých ulic, přístupné pouze pro pěší pohyb, propojují park s nejbližším územím. Průsečíky průhledových os s parkem dále vytváří významná místa náměstí. Vazba parku na všechny navazující ulice pak zajišťuje pohodlnou propustnost náměstí pro pěší.

Architektonické řešení

Základní uspořádání parku na tři části, jako celek zarámované obvodovou promenádou s alejí vzrostlých stromů, je dále rozvíjeno jednoduchým dílčím členěním na jednotlivé funkční plochy. Kompaktní obdélníkové dělení na celou šířku nitra parku, je funkčně čitelné, a zajišťuje střídání vegetačních a pobytových ploch. Nachází zde své místo žáci mateřské školy, žáci základní školy a teenageři, rezidenti, maminky s dětmi, senioři i rekreační sportovci. Ve funkčních plochách parku jsou v maximální míře uplatněny stávající stromy (s redukcí nevhodných a méně hodnotných), lokálně doplněny novými. Dostatečně široká hlavní obvodová stezka (promenáda), tvořící současně běžecký okruh (z hlediska komfortu navržena v živičném povrchu), je od místních komunikací v obvodu náměstí oddělena průběžným travnatým pásem s alejí nových stromů. Aleje ve všech stranách náměstí dotváří uliční prostor a zastávají jak estetickou, tak funkční hodnotu. V rozích náměstí a průhledových osách navazují na obvodovou stezku přístupové stezky do parku (navrženy v kamenné dlažbě). Park je však v příčném směru propustný sekundárně ve všech pobytových plochách (se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem). Výhodou navrženého řešení je i to, že se nové zpevněné plochy nacházejí zhruba ve stejných místech jako plochy stávající, takže při realizaci lze využít spodních souvrství (pokud budou technicky způsobilá). Návrh nicméně počítá s komplexní výměnou finálních povrchů zpevněných ploch v prostoru celého náměstí.

Ideovým centrálním bodem náměstí (těžištěm) je průsečík s průhledovou osou průběžné ulice Pravoslava Veselého, kde lze předpokládat největší frekvenci pohybu pěších, a proto je do tohoto místa začleněn reprezentativní pobytový prostor s vodními prvky (fontána, vodotrysky a pítka) a obslužné zázemí (veřejné toalety, stanoviště správce parku se skladem mobiliáře, a kafe kiosek). Tato prostorná zpevněná plocha (navržena v kamenné a velkoformátové betonové dlažbě) může být i místem příležitostného pořádání trhů, výstav a jiných veřejných akcí. Na tento uzel pak ze stran trefně navazuje velké dětské hřiště, a za obslužným zázemím hřiště pro míčové hry. Objekty obslužného zázemí jsou uvažovány ve formě montovaných, částečně mobilních kontejnerů (každý objekt tvoří dvojice

kontejnerů). Plocha mezi objekty zázemí je navržena ve dřevěné roštové podlaze, stejně jako tribuna u hřiště pro míčové hry.

Do fyzického centrálního bodu náměstí, ve vazbě na předprostor základní školy, je logicky začleněn multifunkční pobytový prostor pro žáky základní školy a teenagery. Tato zpevněná plocha (navržena v kamenné a velkoformátové betonové dlažbě) s pódiem, tanečním parketem a tribunou, doplněná pobytovými prvky, je určena i pro pořádání menších kulturních akcí (např. koncerty, divadelní představení nebo taneční akce v rámci školy). Betonové pobytové prvky mohou využívat i příznivci skateboardu a parkouru. Tribuna je naopak navržena s dřevěnou roštovou podlahou a je začleněna do terénního svahu v navazující travnaté ploše pro slunění.

V průsečíku náměstí s průhledovou osou kolmé ulice Muchova je začleněna pobytová plocha pro seniory, s nově navrženou sochou (alegorie míru v tematické vazbě k názvu náměstí). Tato třetí a poslední zpevněná pobytová plocha parku (navržena v kamenné dlažbě) je intimním patiem v obklopení kvetoucích záhonů a travnatých ploch.

Ostatní pobytové plochy, rozmístěné mezi uvedenými zpevněnými, jsou částečně zpevněné (velké dětské hřiště pro žáky mateřské školy, hřiště pro míčové hry, plochy pro piknik, menší dětské hřiště pro maminky s malými dětmi, venkovní posilovna, plochy pro pétanque), tvořené mlatem nebo písčítým povrchem. Výjimkou je dětské dopravní hřiště, které je začleněno do jedné z travnatých ploch, přičemž komunikace hřiště jsou zpevněné (vozovka s živičným povrchem, chodník s žulovou dlažbou). K pobytu je však možné využít i navržené travnaté plochy, přičemž na jedné z těchto ploch jsou začleněna stabilní lehátka, a je určena ke slunění. Zcela krajní travnaté plochy pak mohou sloužit jako výběh pro psy. Travnaté a částečně zpevněné plochy, jejichž podíl převládá, umožňují přímé vsakování srážkových vod.

Transparentní prostorové řešení, tedy redukce dřevin v horizontu chodce, zajišťuje vnímání náměstí jako celku, a přináší v parku pocit bezpečí. Zeleň se uplatňuje pouze travnatými plochami nebo květinovými záhony, a pak až zvýšenými korunami vzrostlých stromů.

Hlavním cílem návrhu je tedy vytvořit vstřícné místo pro všechny, což je naplněno právě vytvořením pobytových ploch rozličných funkcí a cílového zaměření, a to v prostředí příjemném, přehledném a bezpečném.

Předprostor základní školy

Nástupní prostor před základní školou není v rámci návrhu zásadně koncepčně upravován. Cílem je zesílit reprezentativní charakter daného prostoru za použití minima výtvarných prostředků. Jednoduché kompoziční pojetí je prohloubeno vytvořením větší centrální zpevněné plochy při hlavním vstupu v oplocení, a upustit od jejího dosavadního dělení trávníkem. Po stranách navazující přímé chodníky k bočním vstupům zůstanou zachované. Uvažována je však kompletní výměna finálního povrchu chodníků (uvažována žulová dlažba), přičemž v centrální ploše je navrženo hřiště pro velké šachy (probarvená velkoformátová betonová dlažba). Po stranách centrální plochy jsou začleněny liniové krabicové lavičky (uvnitř budou uschovány šachové figurky). Hrou šachů si mohou žáci krátit volno mezi vyučováním, případně lze pořádat i organizované turnaje. V prostoru se dále uplatňují již jen kompaktní travnaté vegetační plochy. Zrušené stávající dřeviny budou nahrazeny zrcadlově rytmicky uspořádaným stromořadím, lemujícím postranní chodníky. Pod stromy jsou při chodníku lokálně začleněny lavičky s mlatovou základnou. Předprostor školy je pak opticky navázán pásem rozdílného materiálu veřejného chodníku (žulová dlažba), a zvýšenou vozovkou s přechodem pro chodce, na multifunkční pobytovou plochu v parku (určenou pro žáky základní školy a teenagery).

Modrozelená infrastruktura

Koncepce modrozelené infrastruktury se v návrhu uplatňuje již základním kompozičním řešením parku, a to střídáním zpevněných a částečně zpevněných funkčních ploch s plochami zelenými. Dochází tedy k rovnoměrnému rozložení ploch schopných přímého

vsaku, přičemž tyto plochy v řešení navíc významně převažují nad plochami zpevněnými. Nicméně i ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny ke vsaku. Cílem je tedy zadržení veškerých srážkových vod v podloží parku a jejich postupné vstřebání přítomnými dřevinami. Za tímto účelem budou v podloží vytvořeny retenční vrstvy, které budou schopny shromažďovanou vodu pojmout a postupně předávat do kořenového systému dřevin. K efektivitě funkce systému přispívá i zachování rovnoměrného rozložení dřevin v celém prostoru parku. Kromě přirozeného stínění dochází průchodem vody přes dřeviny, a jejímu odpařování z listů, ke zlepšení mikroklimatu prostoru náměstí a ochlazování vzduchu v letním období, respektive zpětnému předávání zadržené srážkové vody zpět do ovzduší. Do dešťové kanalizace pak bude odváděna část srážkových vod pouze výjimečně, a to v množství překračujícím havarijní případ retenčních vrstev.

Dopravní řešení

Uliční prostory v obvodu náměstí byly přepracovány tak, aby v každé straně vzniklo jednoznačné dopravní a urbanistické řešení, s místní komunikací, parkovacím zálivem a chodníkem dostatečné šířky. Doprava v pohybu je ve dlouhých stranách náměstí zredukována na jednosměrnou, čímž je zajištěno bezpečnější přecházení silnice na přechodech pro chodce. Náměstí je pak možné objíždět, ale velký počet navazujících ulic (některé zachovány v obousměrném provozu) umožňuje i flexibilní opuštění náměstí bez nutnosti jeho úplného objíždění. Zklidnění dopravy je dále podpořeno začleněním zvýšených ploch vozovky, ve všech stěžejních místech náměstí (křižovatky na vjezdech do náměstí a prostor před základní školou), včetně začlenění přechodů pro chodce ve zvýšení, a použití kamenné dlažby. Doprava v klidu je soustředěna výhradně k chodníkům při uličních frontách. Parkovací zálivy v celém obvodu náměstí pojmu 63 osobních vozidel. Cyklisté se pak pohybují v hlavním dopravním prostoru (silnice), a ve vedlejším dopravním prostoru (stezky parku) se chovají jako chodci. V pobytových plochách parku jsou na několika místech začleněny stojany na kola (včetně prostoru před školou).

C/ Zdůvodnění a objasnění koncepce zeleně a péče o ní

Základní myšlenkou revitalizace zeleně je park zprůhlednit a vytvořit novou stromovou alej podél obvodové promenády. V parku se nachází v současnosti velké množství vzrostlých listnatých i jehličnatých stromů a keřové obvodové porosty. Méně vitální, výrazně poškozené nebo kompozičně nevhodné dřeviny budou odstraněny. Nicméně v navrhovaném řešení bude zachováno velké množství vzrostlých vitálních stromů, které budou ošetřeny. Výsledkem pak bude porost stabilizovaný, bezpečný a tvořící kostru celého náměstí. Po obvodu parku je navržena výsadba nové aleje, která zarámuje celý nově vytvářený vnitřní prostor. Na pobytových plochách uvnitř parku bude několik dalších vzrostlých stromů doplněno. Při atraktivních shromažďovacích místech uprostřed parku, budou vysazeny pestré trvalkové záhony a nižší živý plot. Park bude doplněn pobytovými travnatými plochami, respektive užšími travnatými plochami po obvodu parku.

V předprostoru základní školy budou vysazeny nové listnaté kvetoucí stromy, původní dřeviny budou odstraněny. Vegetační plochy kolem školy budou zatravněny. Jednoduchost úpravy prostoru před školou a výběr dřevin koresponduje s koncepcí řešení parku.

Nově navrhované vegetační prvky spolu se zachovaným stromovým patrem budou zásadně snižovat prašnost a teplotu okolního prostředí. Zejména stromy budou stínit a ochlazovat prostor v horkých letních dnech. Dále budou poskytovat útočiště a potravu pro ptactvo a hmyz.

Nově navrhované stromy vyžadují jistou následnou péči, v provádění pravidelné zálivky, řezů, odplevelování a hnojení. Živý plot předpokládá rozvojovou péči v podobě zálivky, odplevelování, hnojení a pravidelného tvarování řezem. Trvalky vyžadují odstraňování odumřelých částí, odplevelování a případnou zálivku a hnojení. Travníky vyžadují pravidelné kosení, výživu, doplňkovou závlahu a odstraňování spadlého listí.

D/ Objasnění principu udržitelnosti

Prvním stupněm udržitelnosti je již navržené základní kompoziční uspořádání, ve formě kompaktních funkčních ploch. Velké plochy v jednom materiálu jsou z hlediska užívání i údržby efektivní.

Druhým stupněm udržitelnosti je volba materiálů. Částečně zpevněné plochy jsou navrženy v materiálech vyžadujících minimální údržbu (zhutněný mlat, zhutněný písek), v podobě občasného vyčištění, doplnění, srovnání a zhutnění. Zpevněné plochy jsou navrženy v materiálech odolných a trvanlivých, které v podstatě nevyžadují žádnou údržbu (kamenná dlažba, betonová dlažba, živičný povrch). Ostatní materiály jsou navrženy pouze v minimálním rozsahu (dřevěná roštová podlaha) ve funkčně a esteticky vhodných místech. Objekty zázemí jsou navrženy ve formě montovaných kontejnerů (částečně mobilní) a lze je po určité době jednoduše vyměnit. Jistou formu údržby bude vyžadovat zeleň. Navržené řešení je však cíleno ke snížení náročnosti. Vegetační plochy jsou převážně tvořeny trávnikem, a předpokládá se běžná údržba občasným kosením. Květinové záhony jsou navrženy v minimálním rozsahu a s uplatněním trvalek. Dřeviny nebudou po úvodní korekci ořezem (v případě stávajících) vyžadovat dlouhodobě další zásadní údržbu či zásahy. Koncepce modrozelené infrastruktury bude zajišťovat průběžné přirozené zavlažování zeleně a technické řešení systému je v podstatě bezúdržbové. Určitou formu údržby budou vyžadovat začleněné vodní prvky (fontána, vodotrysky a pítka), ale vzhledem k jednoduchému řešení nebude údržba náročná. Prvky pobytového a funkčního mobiliáře jsou vybrány od renomovaných výrobců, a přímo určeny pro venkovní veřejná prostranství, čemuž odpovídá i volba materiálů, povrchové úpravy a samotné zpracování. To by mělo přispívat k jejich bezproblémovému a provozu trvanlivosti.

Třetím stupněm udržitelnosti jsou prevenční opatření. Náměstí je díky nově zajištěné transparentnosti přehledné, čímž se snižuje riziko poškozování mobiliáře a objektů vandalismem. To bude podpořeno i instalací nových prvků kamerového systému s průběžným monitoringem. K umístění kamer budou využity stožáry veřejného osvětlení. Návrh rovnoměrného rozmístění prvků veřejného osvětlení zajišťuje přehlednost celého prostoru náměstí v nočních hodinách. K zajištění bezpečnosti na náměstí nevyhnutelně přispěje i průběžný osobní dohled příslušníků bezpečnostních složek.

E/ Strukturovaný odhad nákladů na realizaci zájmového území

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ: OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONINĚ

POKYNY KE ZPŮSOBU VYPLNĚNÍ TABULKY

Položky, které jsou uvedené v tabulce a nejsou součástí soutěžního návrhu, nevyplňujte.

Položky, které nejsou uvedené v tabulce, ale jsou součástí soutěžního návrhu, doplňte do volných řádků v jednotlivých kapitolách nebo v kapitole „Jiné objekty“ dle povahy položky.

V případě potřeby přidejte v tabulce řádky.

Ceny uvádějte bez DPH.

Položka	Výměra	M.j.	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Poznámka
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce				7 073 500	
Demolice stávajících komunikací a prvků	9 098	m2	750	6 823 500	
Zemní práce	250	m3	1 000	250 000	
				0	
				0	
Odstranění a ošetření stávající vegetace				649 640	
Odstranění stávající vegetace (36 jehl + 64 list)	100	ks	3 000	300 000	
Odstranění stávající vegetace (keře)	1 872	m2	120	224 640	
Ošetření stávající vegetace (27 jehl + 23 list)	50	ks	2 500	125 000	
				0	
				0	
Vegetační úpravy				1 899 500	
Obnova/založení travníkových ploch	5 760	m2	100	576 000	
Výsadba stromů (79 list)	79	ks	15 000	1 185 000	
Založení keřových porostů (živý plot)	25	m2	1 000	25 000	
Založení trvalkových výsadeb	227	m2	500	113 500	
Založení letničkových výsadeb, mobilní nádoby apod.				0	
				0	
				0	
Komunikace, zpevněné plochy				19 944 200	
Komunikace (silnice, parkoviště)	3 922	m2	2 000	7 844 000	
Zpevněné plochy (chodníky, dopravní hřiště)	8 296	m2	1 200	9 955 200	
Částečně zpevněné plochy (piknik, pentanque, všechna hřiště, posilovna)	2 145	m2	1 000	2 145 000	
				0	
Mobiliář				2 033 000	
Lavičky	59	ks	22 000	1 298 000	
Odpadkové koše	18	ks	12 000	216 000	
Pítka	1	ks	17 000	17 000	
Infosystém	2	ks	15 000	30 000	
Lehátka	11	ks	20 000	220 000	
Stojany na kola	24	ks	3 000	72 000	
Stínící plachty	6	ks	30 000	180 000	
Hřiště				1 450 000	
Dětské hřiště velké	1	celkem	750 000	750 000	
Dětské hřiště malé	1	celkem	350 000	350 000	
Venkovní posilovna	1	celkem	350 000	350 000	
Drobné stavby, architektura				3 216 000	
Stavební objekt - veřejné wc + zázemí správce + café kiosky	286	m3	6 000	1 716 000	
Vodní prvek/ky (fontána, vodotrysky)	1	celkem	500 000	500 000	
Socha	1	celkem	500 000	500 000	
Betonový mobiliář (pobytové prvky, tribuny, pódium)	1	celkem	500 000	500 000	
Technická infrastruktura				3 060 000	
Technická infrastruktura (přeložky sítí, přípojky sítí)	200	mb	8 000	1 600 000	
Veřejné osvětlení	48	ks	20 000	960 000	
Kamerový systém (12 ks)	1	celkem	100 000	100 000	
Podzemní kontejnerové silo (tříděný odpad)	2	ks	200 000	400 000	
				0	
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami				2 000 000	
Retenční vrstvy	2 000	m2	1 000	2 000 000	
				0	
Další objekty:				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
NÁKLADY NA REALIZACI bez DPH				41 325 840	

Návrh č. 2

Účastník: Ateliér DPK, s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Autor: Ing. Dagmar Hawerlandová
Ing. arch. Michal Měřínský
Ing. Petr Soldán
Spolupracující osoba: MISS3 s.r.o. (vizualizace)

Návrh předkládá zjednodušení prostoru na pravidelné střídání zpevněných a kosených ploch. Podporuje tak příčný princip a čitelnost konceptu je intuitivní a zřejmý zejména v půdorysu. Návrh se tedy svým pojetím blíží převodu parku do charakteru frekventovaných náměstí s vysokým podílem zpevněných ploch. Koncept se snaží tento moment využít v hospodaření se srážkovými vodami, nicméně ignoruje krajinářské hledisko, které zůstalo nedopracované. Rozsáhlé kácení je společensky neúnosné, destruuje korunový zápoj i lokální mikroklima tolik cenné v podmínkách jižní Moravy.

Jednosměrný dopravní systém je logický. Nedostatkem návrhu je přímý směr téměř všech ulic svádějící k rychlejší jízdě a přílišné vymezení dopravních koridorů. Prostor by si zasloužil více důvěry v samostatnější uživatele, tzn. více sdílených prostor. Přechody pro chodce jsou navrženy zbytečně, v zóně 30 se nevyznačují.