



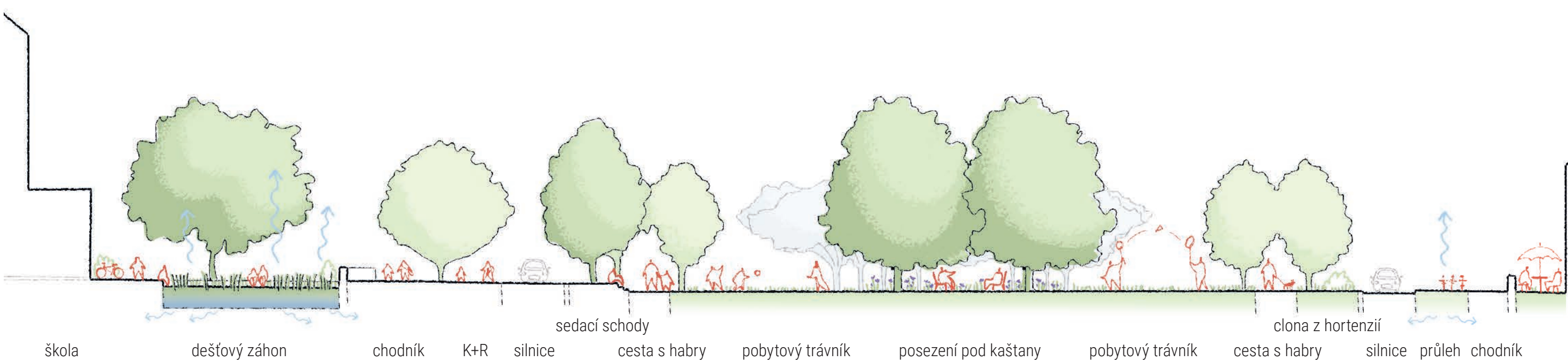
fontána



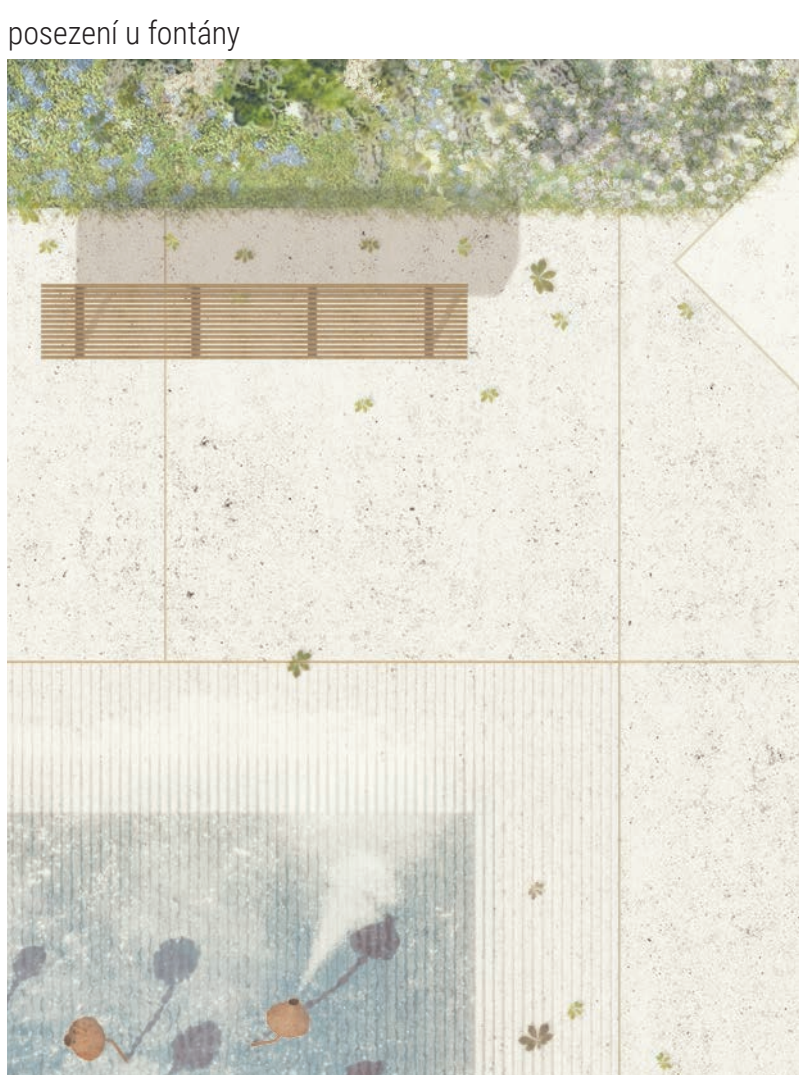
obvodová cesta s habrovou alejí



pergola s objektem správe a kavárnou



- obvodová přístěnná cesta
- pobytová louka
- sedací schod
- pergola s objektem správe, wc, případně s kavárnou
- dětské hřiště / malé děti
- dětské hřiště / větší děti
- stromový dům
- workoutové hřiště
- přítok
- slivový „pokoj“
- grilovací místo
- vodní prvek - fontána s vodní mlhou
- socha
- dešťový záhon
- akumulační nádrž na dešťovku podzemní vsakovací průleh
- malý vsakovací průleh
- zvyšená část vozovky / příčný prah
- popínavé rostliny na pergole / Actinidia arguta (kiwi), Clematis montana grandiflora (bílá)
- trávník s cibulovinami / jarní a podzemní krokusy (crocus sp., Scilla sibirica - ladořka)
- vyšší trávník s cibulovinami / Tulipa sylvestris Narcissus poeticus
- clona po obvodu parku / hortenzie Hydrangea paniculata 'Limelight', Hydrangea arborescens 'Annabelle Strong' + efemery - dymnivka, mařinka vonná, orse jarní
- podrost pod kaštaný - mařinka vonná, dymnivka, plicník, kostival, sasanka lesní, barvínek
- „babiččin záhon“ / Gipsophila paniculata, Phlox paniculata „David“, pivonka bílá / Paeonia lactiflora alba, deník / Hemerocallis hybridum, bylinky, Galanthus nivalis, narcisy, Allium tuberosum, kopretiny / Chrysanthemum maximum
- skolní záhon / bylinky, měsíční jahody, zelenina, bylinky - podle přání dětí



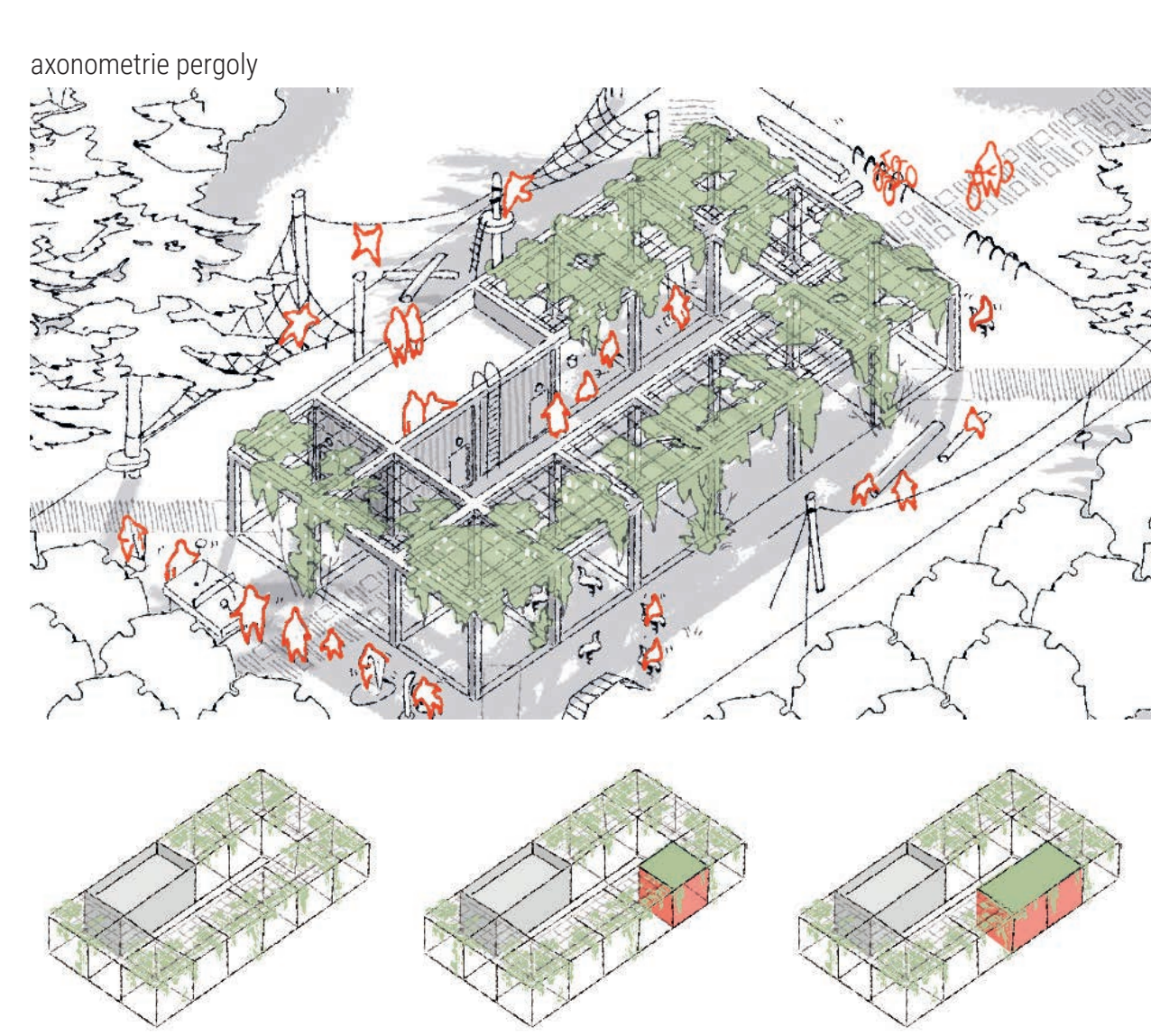
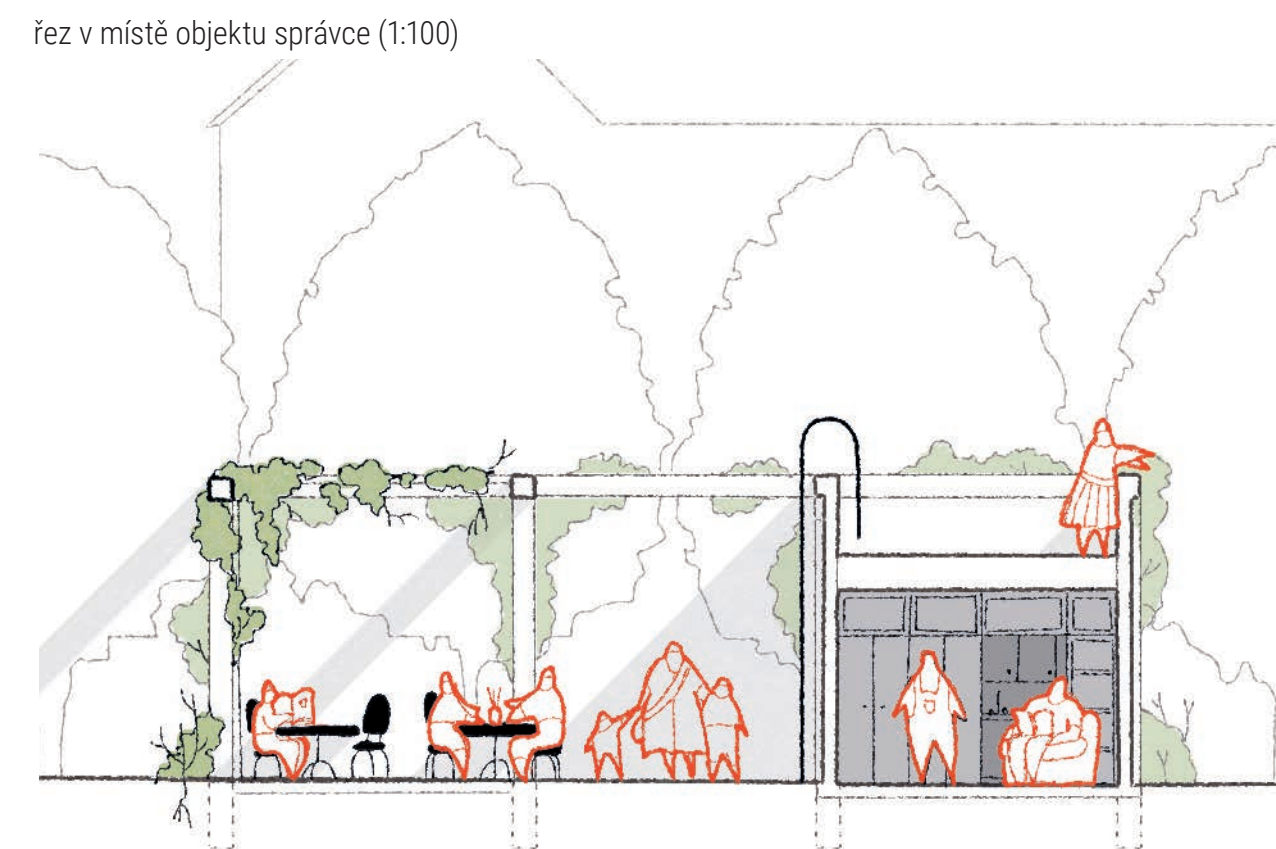
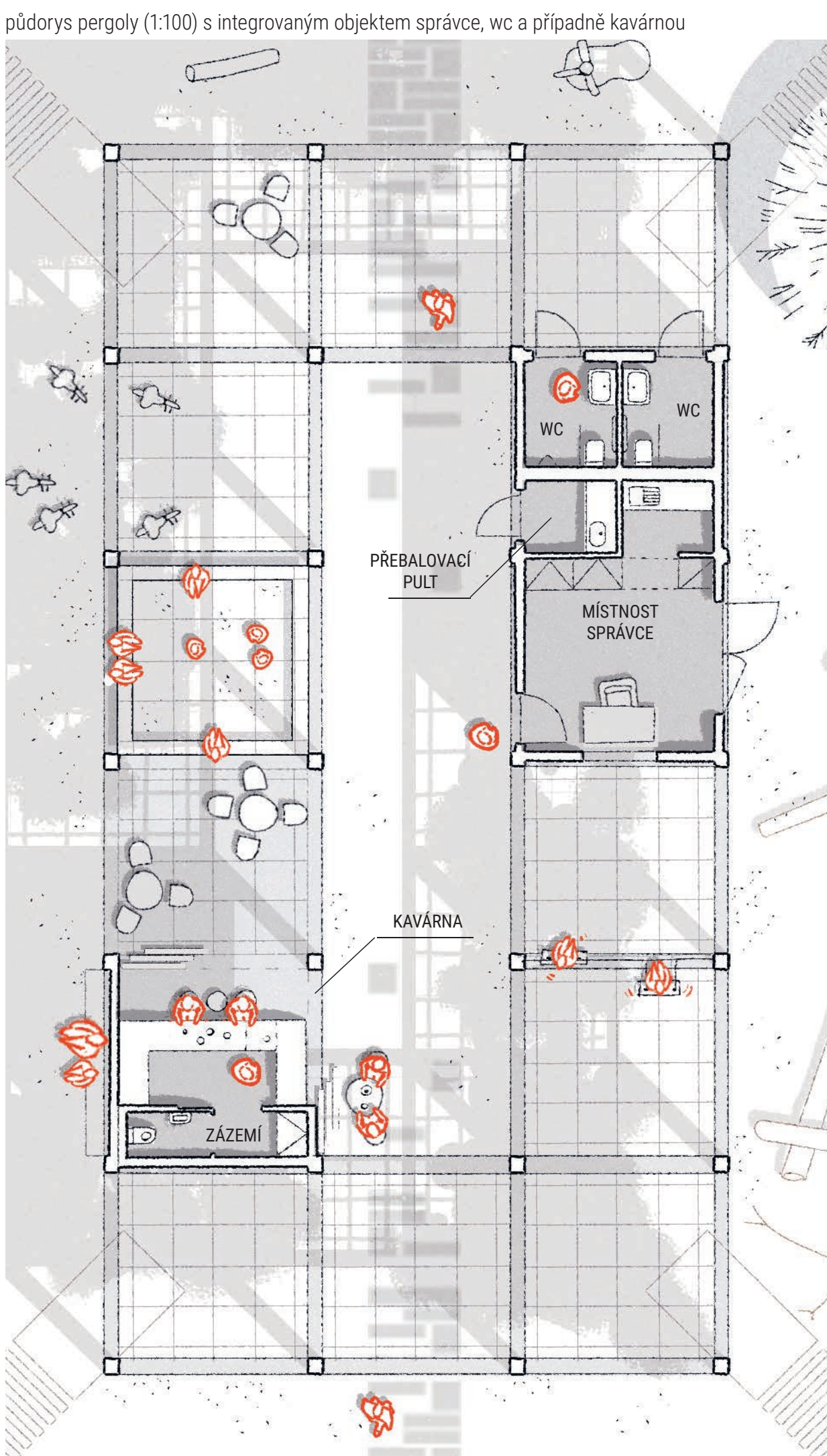
posezení u fontány



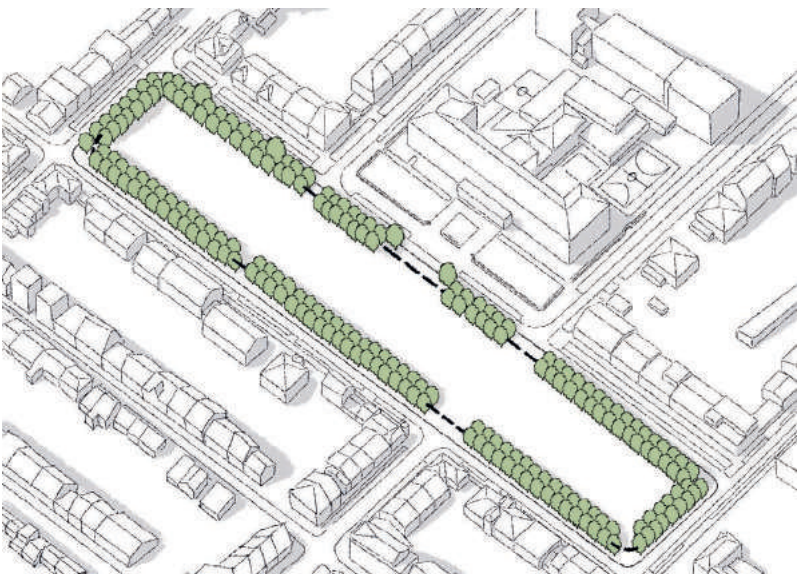
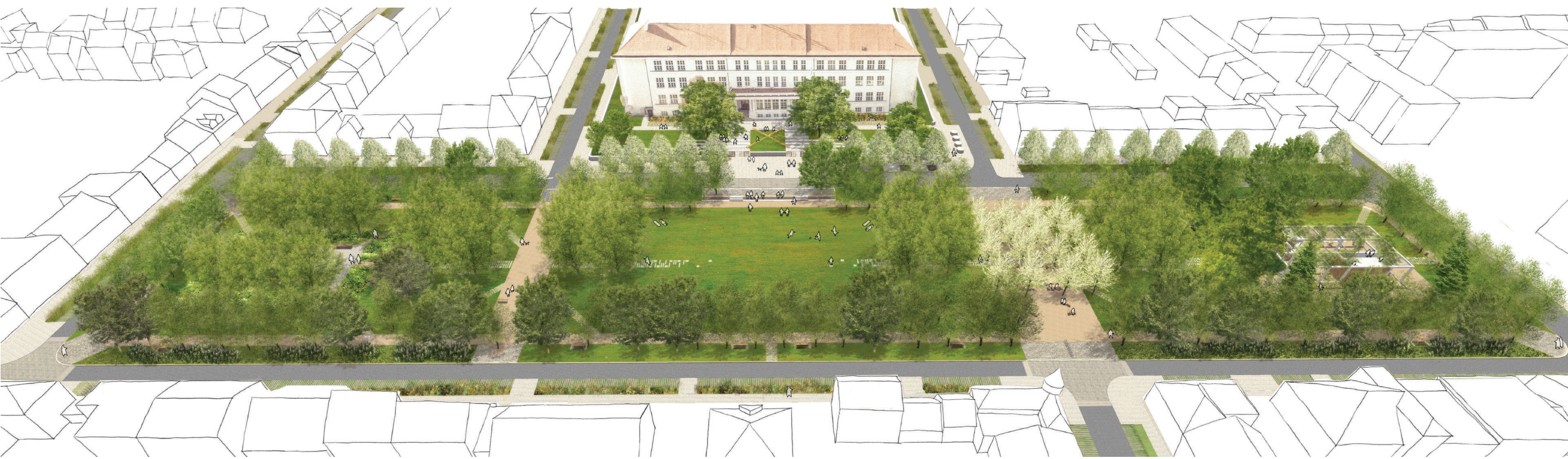
hlavní podélná osa s posezením pod čtyřlístky kaštanů



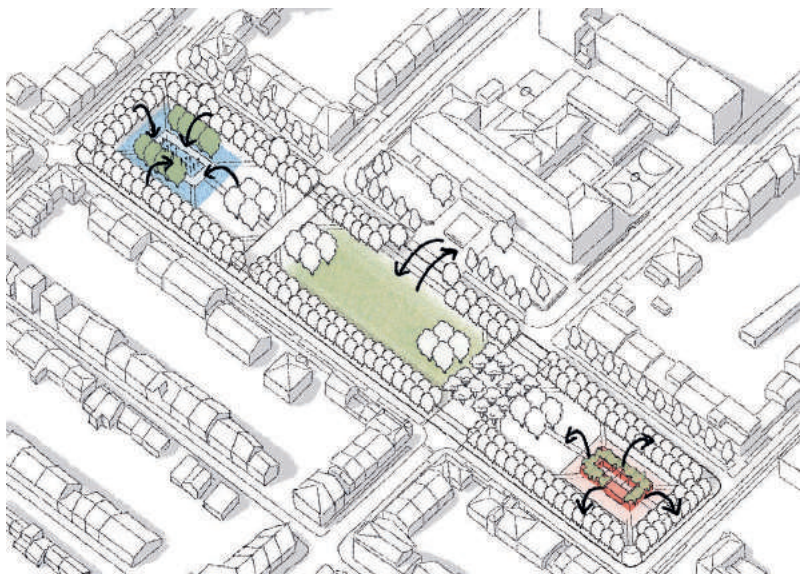
příčná osa s okrasnými slivoněmi a šikmou pěšinou



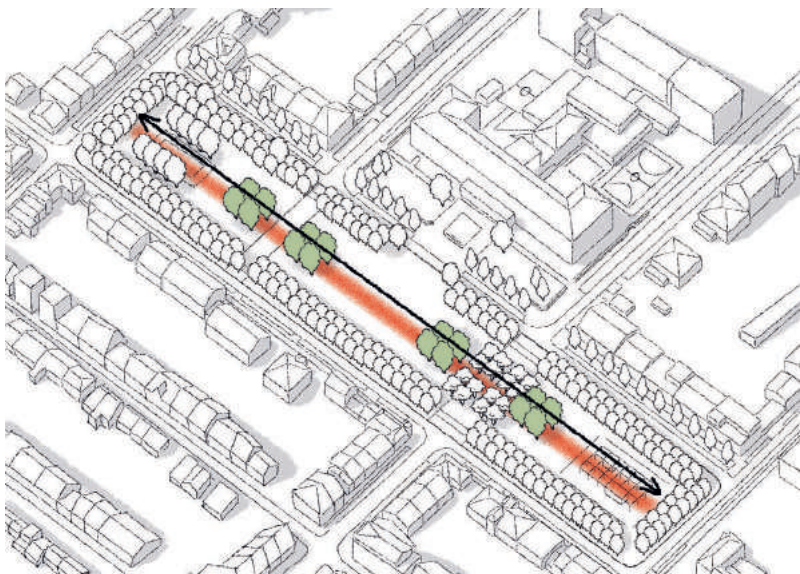
variabilita řešení - základní rastr pergoly může být dle potřeby doplněn různým počtem modulů objektu správe, wc. Kavárna může být jednoduše doplněna později a může mít velikost 1 až 3 moduly bez narušení celkové koncepce parku.



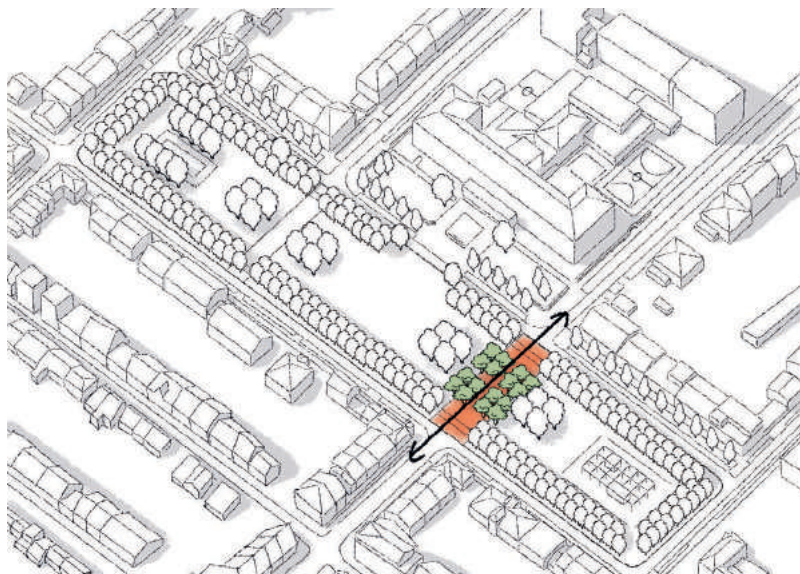
okružní stíněná cesta mezi korunami habrů vymezující hlavní pobytový prostor parku



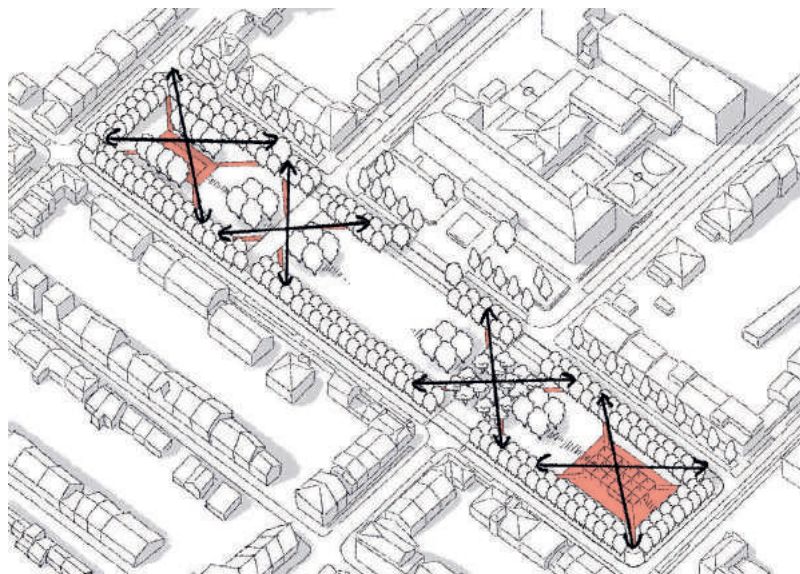
tři prostory s různým charakterem - středová travnatá pobytová plocha, západní klidné odpočívadlo s fontánou, společenská část s pergolou



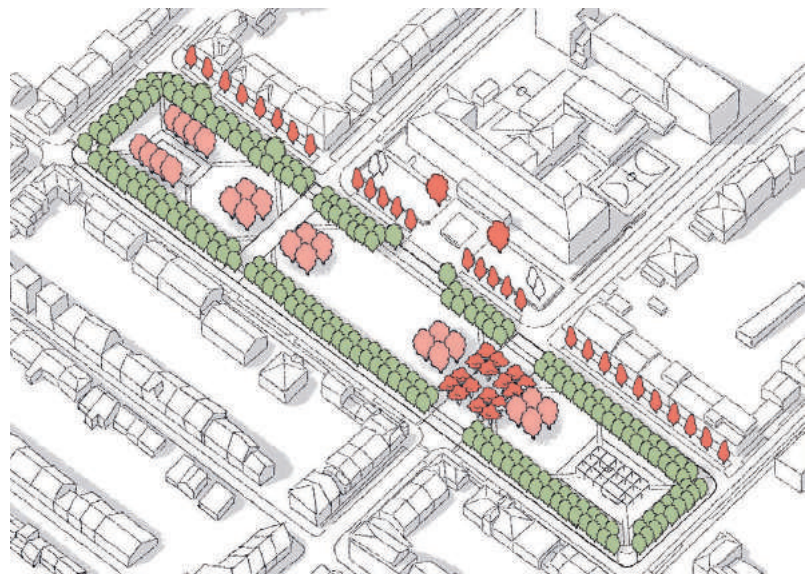
hlavní kompoziční osa parku akcentovaná čtverci původních a doplněných jirovců



významné příčné pěší propojení v návaznosti na ulici Pr. Veselého jako společenský prostor pod okrasnými slivoněmi



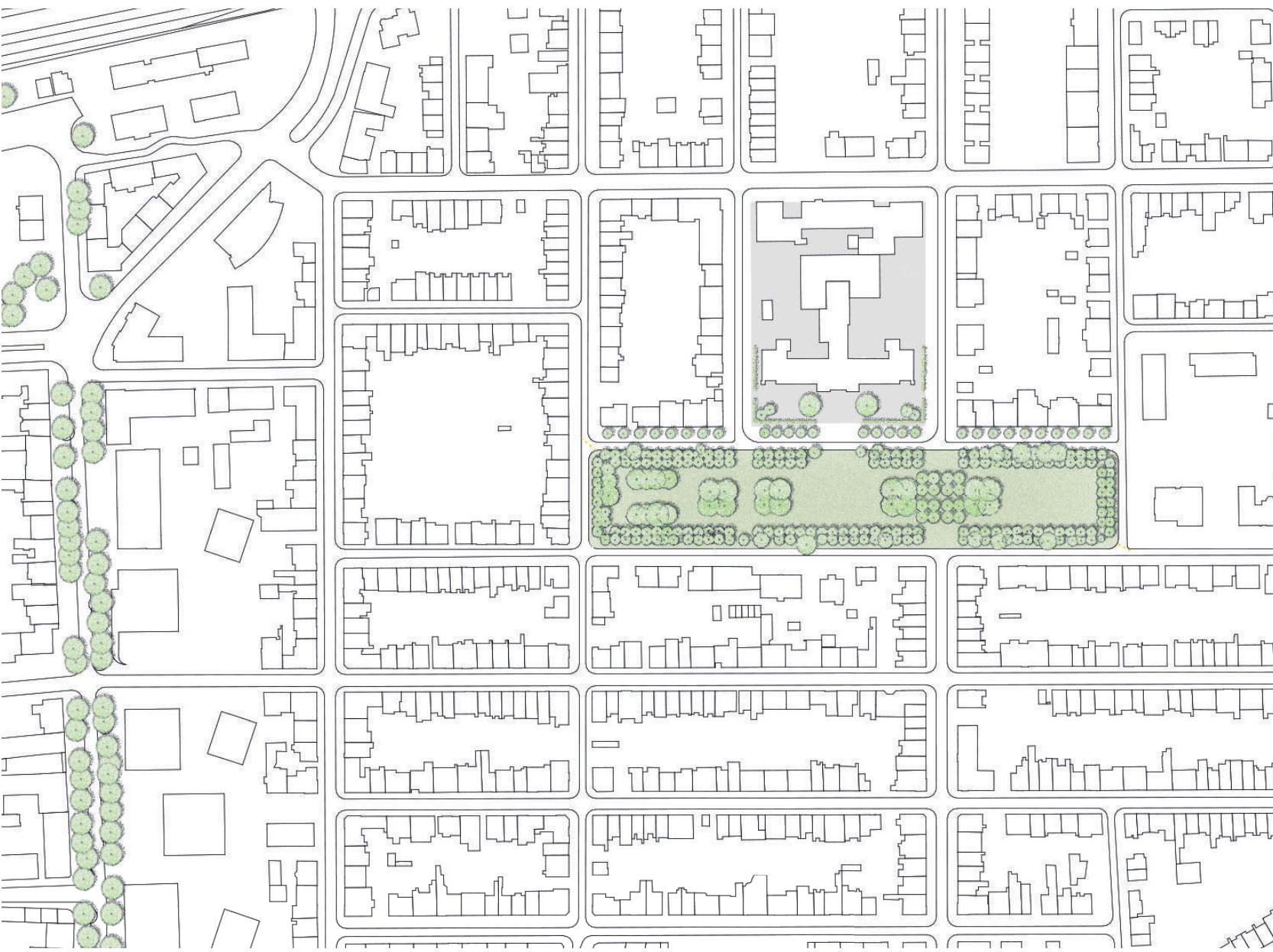
pěšiny umožňující příčné propojení pro návštěvníky, kteří park využívají jako zkratku do obchodu či do školy



hojně kvetoucí stromy
méně kvetoucí stromy
nekvetoucí stromy

Koncepce návrhu

Základní filozofie návrhu je navázat na původní řešení a propasat ho do soudobého konceptu, bezpečný parkový prostor pohledově propojit s parterem náměstí a vytvořit místa s různými charaktery. Velkokorýsý prostor parku je lemován kulisou obvodové oboustranné aleje, ukryjící prsténkovou cestu. Vnitřní prostor parku je prosvětlen a členěn na základní středovou travnatou plochu, západní klidové odpočívadlo a východní společenskou část. Všechny části jsou sjednoceny středovou osou se čtverci původních jirovců. Kompozice parku je založena na jasné a snadno čitelné geometrii podporující klid a majestátnost přilehlé školy.



Etapa 1



asanace, ošetření stávajících stromů. Odstranění keřových porostů. Navrhujeme kácení také jehličnanů na okraji parku před školou. V případě nutnosti kácení omezit je však možné tyto stromy ponechat na dožití. Dále navrhujeme odstranit okrajové křoviny a prostor parku tak prosvětlit a zpřehlednit.

- stromy zachované / ošetřené
- stromy kácené
- redukce na torzo
- zvážit na dožití případně redukce na torzo

Etapa 3 - postupná obnova.



Cílem návrhu je vytvoření čistého a jasně definovaného prostoru parku, v první etapě navrhujeme s ohledem na minimalizaci kácení zachovat některé stromy (jehličnany) na dožití. Postupně by však mělo docházet k očištění prostoru od nekonkpeční výsadby minulých let.

- stromy ponechané na dožití
- stromy navržené

Etapa 2 - výsadba.



Navrženo je nahrazení stávajících dožitých stromů před zástavbou na severu okrasnými hrušněmi a doplnění aleje také před školou. Založení okružní habrové linie, doplnění čtverce kaštanů a kaštanů u vodního prvku, výsadba okrasných slivoní.

- stromy zachované
- stromy navržené

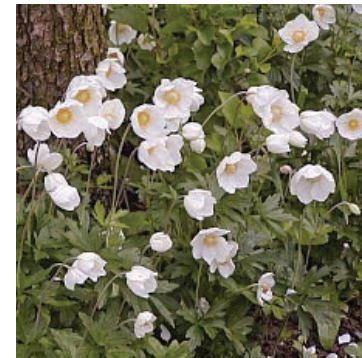
Ideální obraz parku



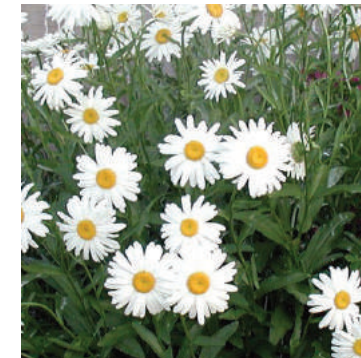
Clematis montana grandiflora pergola



Tulipa sylvestris vyšší trávník s cibulovinami



sasanka / Anemone sylvestris podrosty stromů



Chrysanthemum maximum záhon u fontány



popínave kiwi / Actinidia arguta pergola



Narcissus poeticus vyšší trávník s cibulovinami



barviněk / Vinca minor podrosty stromů



Allium tuberosum záhon u fontány



sněženky vyšší trávník s cibulovinami



ladoňka / Scilla siberica vyšší trávník s cibulovinami



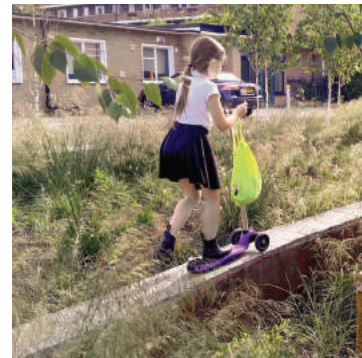
mařinka / Asperula odorata podrosty stromů



Hemerocallis hybrida záhon u fontány



Phlox paniculata 'David' záhon u fontány



dešťový záhon před školou



lavičky po obvodové cestě



lavičky u fontány (s opěradlem i bez)



Paeonia lactiflora alba záhon u fontány



sít pro děti na hřišti



otočná lavička pod slivoněmi



kreslika pod kaštan, ale tmavá barva



Hydrangea paniculata 'Limelight' po obvodu parku



vsakovací zatravněná dlažba na parkovacích stáních



příklad dětského hřiště



koše na tříděný odpad



fontána, ale s vodní mlhou



habr obecný / Carpinus betulus obvodová stíněná cesta



jírovec / Aesculus hippocastanum 'Baumannii' - čtverice podél hlavní osy



stromový dům

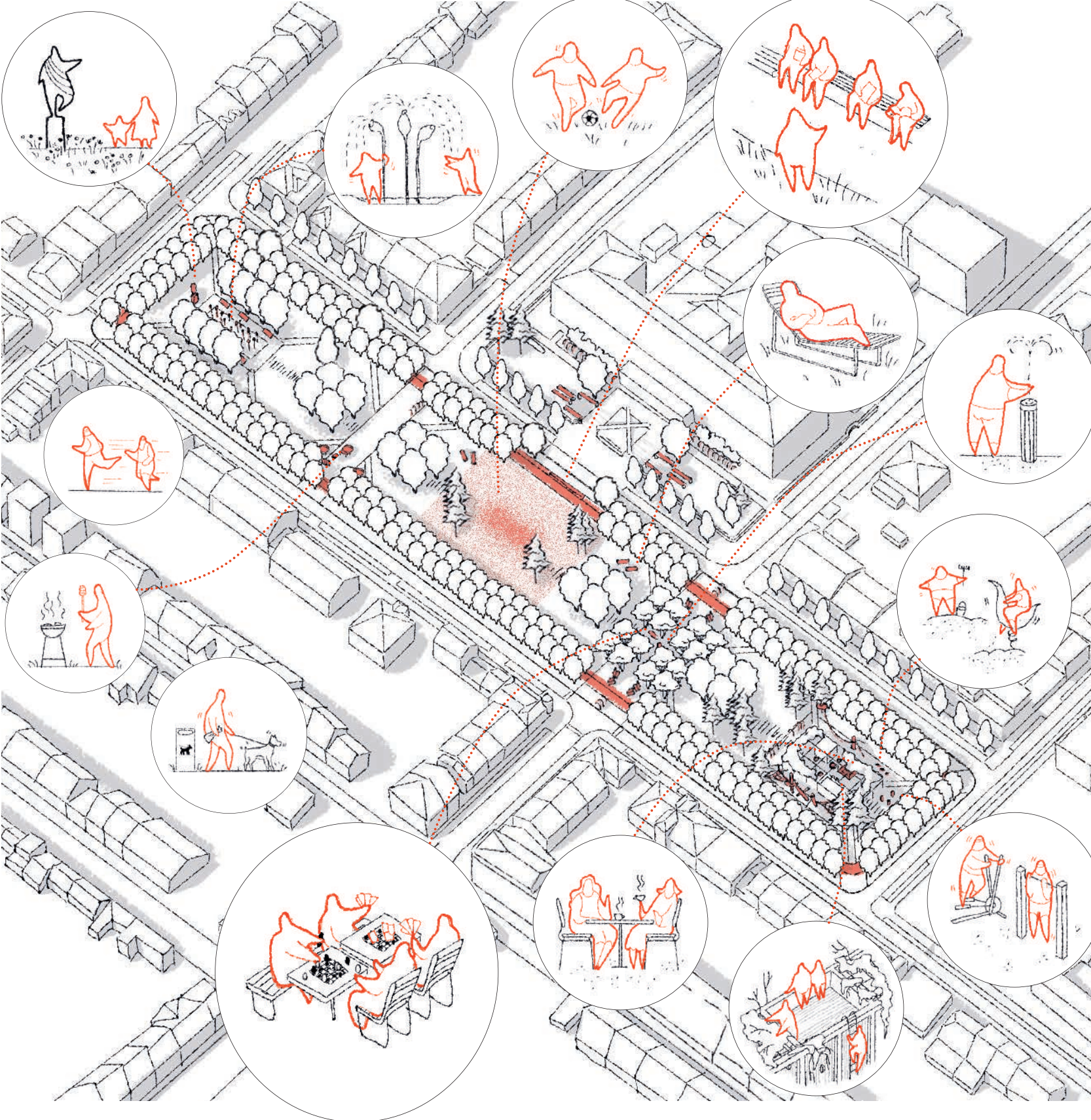


hrušeň / Pyrus calleryana 'Chanticleer' uliční stromořadí před školou



slivoň / Prunus Schirotae v ose ulice Pr. Veselého

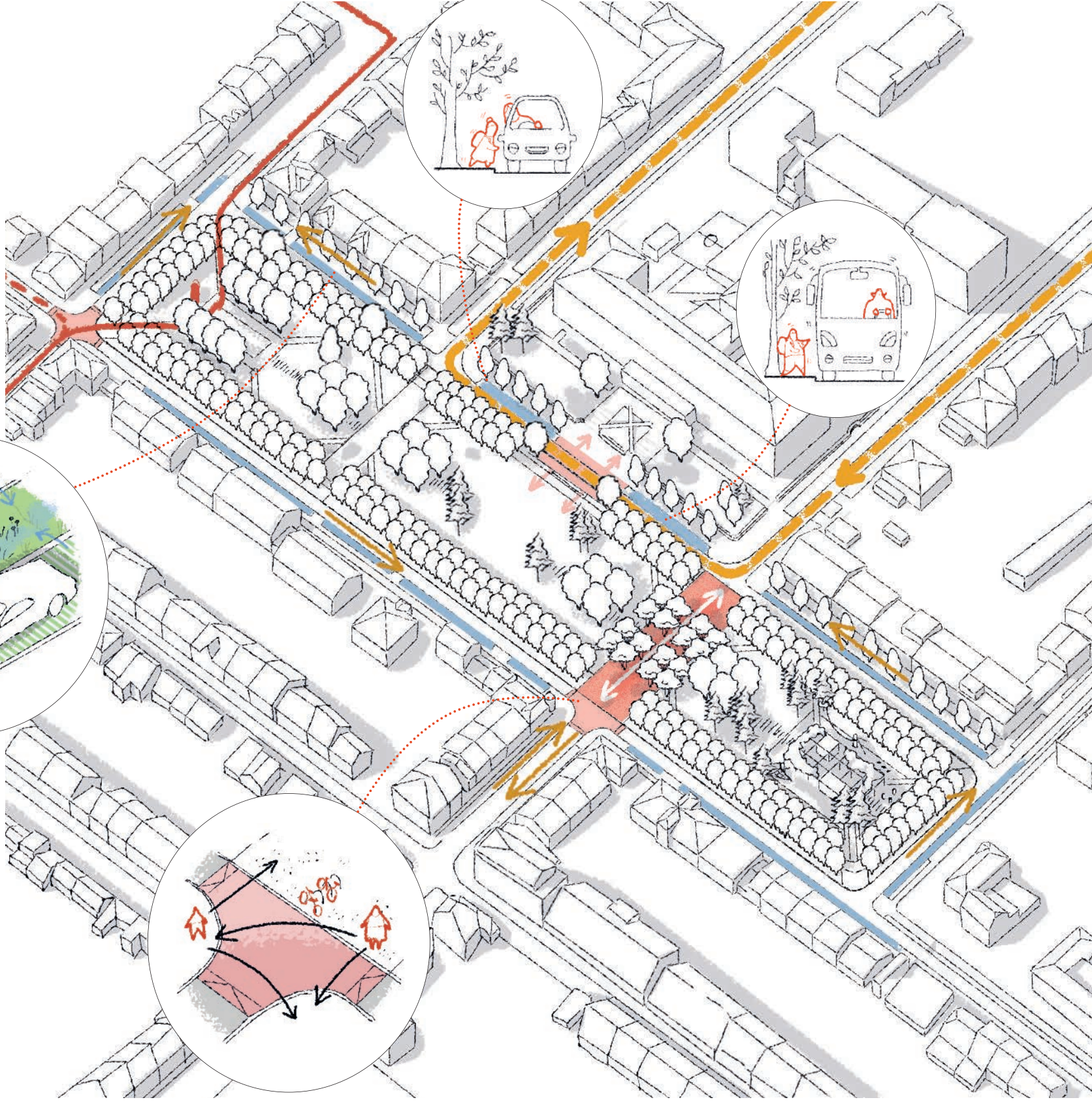
SCHEMA AKTIVIT



SCHEMA NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝM VODOU



DOPRAVNÍ SCHEMA



Textová část

3

**Obnova parku na Mírovém
náměstí v Hodoníně**

Části návrhu:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | grafická část návrhu – panel č. 1 |
| 2 | grafická část návrhu – panel č. 2 |
| 3 | textová část |

Anotace

Základní filozofií návrhu je navázat na původní řešení a propsat ho do soudobého konceptu, bezpečný parkový prostor pohledově propojit s parterem náměstí a vytvořit místa s různými charaktery. Velkorysý prostor parku je lemován kulisou obvodové oboustranné aleje, ukrývající přistíněnou cestu. Vnitřní prostor parku je prosvětlen a členěn na základní středovou travnatou plochu, západní klidové odpočívadlo a východní společenskou část. Všechny části jsou sjednoceny středovou osou se čtveřicemi původních jírovců. Kompozice parku je založena na jasné a snadno čitelné geometrii podporující klid a majestátnost přilehlé školy.

Základní koncepce

Kompozice parku je založena na jasné geometrii volně navazující na původní koncepci. Pracujeme se symetrií a kontrastem otevřených prostranství a stíněných míst pod korunami stromů.

Travnatá plocha

Ve střední části parku před školou je vymezena volná plocha se zavlažovaným trávníkem. Je to otevřený, svobodný, prosvětlený prostor. Může se zde odehrávat výuka, hry dětí s míčem, frisbee apod. Na okraji plochy před školou v místě vyrovnání dvou terénních úrovní je navržen sedací schod, který může sloužit jako tribuna.

Klidná část s fontánou

V západní části parku jsou zachovány a doplněny stávající jírovce, které vymezují prostor pro fontánu s posezením. Fontána je tvořena stálou nízkou vodní hladinou, ze které vyrůstají bronzové chrliče vodní páry. Vodní pára vytváří tajemnou atmosféru, ochlazuje okolí, ale zároveň šetří pitnou vodu. Hlavní kompoziční osa parku je zde ukončena sochou, která může být součástí cesty T. G. Masaryka.

Společenská část s pergolou

Protipólem prostoru s fontánou je prostor s pergolou ve východní části parku. Součástí pergoly jsou objekt správců, WC a případně kavárna. Pod stínem pergoly jsou navrženy herní prvky pro nejmenší děti – pískoviště, houpačky apod. V navazující ploše směrem na sever, která bude lépe stíněná, jsou další herní prvky pro menší děti, směrem na jih pak pro větší. Herní prvky jsou řešeny z přírodních materiálů. Po zhodnocení arboristou navrhujeme využít i stávající borovice v okolí hřiště pro umístění dvou stromových domů. V nejvýchodnější části – směrem k dětskému domovu může být umístěno workoutové hřiště, navrhujeme jeho provedení také s využitím dřevěných prvků.

Stíněná okružní cesta

Stíněná okružní korzo vytváří pocitově chráněnou cestu před okolím, která bude sloužit pro procházky. Mlatový povrch umožní pohodlné využití cesty také pro běhání. Kamenným páskem v mlatu zde bude zvýrazněna startovací a cílová čára běhu na 60 m, 100 m a 1500 m.

Slivoňový „pokoj“

V ose ulice Pr. Veselého je založena plocha s okrasnými slivoněmi s atraktivním mobiliárem, kde mohou probíhat např. turnaje v hraní deskových her nebo šachů, pétanque apod. Na otočných lavicích se mohou družít teenageři. Ve středu plochy, na kompoziční ose parku je umístěno pítka. Stromy jsou vysazeny tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma inženýrských sítí.

Intimní posezení

Pod čtveřicemi kaštanů jsou vytvořena intimní, stíněná místa s posezením v zahradních křeslech.

Grilovací místo

V prodloužení ulice Muchova je umístěno grilovací místo se samoobslužným grilem a několika piknikovými stoly.

Předprostor školy

Prostor před školou navrhujeme více uzpůsobit pro pobyt žáků, jsou zde v jednoduchém rastru doplněny lavice, stojany na kola. Ve střední části – mezi dvěma vstupy – je dešťový záhon, který bude sloužit pro retenci a však dešťové vody z bezpečnostních přepadů z akumulčních nádrží. Přes záhon povede úzká dřevěná lávka. Navrhujeme, aby v tomto prostoru před školou mohla probíhat osvěta a výuka principu nakládání s dešťovými vodami, neboť toto vnímáme jako zásadní téma především pro suché oblasti, ke kterým Hodonínsko patří. U fasád školy jsou pak navrženy záhony, které by mohly být využívány pro pěstitelské práce, děti by si je mohly sami osázet a s podporou školy o ně pečovat.

Cestní síť

Cestní síť je tvořena mlatovou okružní cestou, na kterou navazují hlavní pěší vstupy do parku a příčné propojení v ose ulic Pr. Veselého a Muchova. Cesta v hlavní kompoziční ose parku je spíše intimní, procházející pod čtveřicemi kaštanů, její povrch je tvořen dlažbou, která prorůstá trávou. Na tuto cestní síť pak navazují šikmé směry

– zkratky. Jsme si vědomi toho, že park slouží také jako zkratka při cestě do obchodu nebo školy, a proto jsou navrženy šikmé cesty ze zatravnovacích betonových pásků.

Stavby v parku

Objekt správce a WC vnímáme jako velmi důležitý prvek, který by se však neměl narušit kompozici parku a poutat na sebe přílišnou pozornost. Proto jsem zvolili koncept umístění / ukrytí těchto objektů do pergoly. Velmi důležitým aspektem tohoto návrhu je variabilita a proměnlivost v čase.

Do jednoduchého konstrukčního rastru o velikosti pole 4x4x4 m mohou být vkládány buňky se zázemím správce, veřejnými toaletami a také s kavárnou dle aktuální potřeby. Celková koncepce řešení ale zůstane vždy zachována. Tedy pergola může být v první etapě postavena pouze s buňkou správce a WC, později může být doplněna kavárna, a to jak malá jednomodulová, tak i větší až třímodulová. V grafické části znázorňujeme pergolu i s kavárnou, neboť jsme přesvědčeni, že její realizace prospěje přirozené sociální kontrole místa a zvýší jeho atraktivitu. Návrh však v žádném případě není realizací kavárny podmíněn. Nad objektem správce je umožněn výlez na střechu, ze které je možné zažít park z jiné perspektivy.

Mobiliář

V parku je navržen pohodlný, ale zároveň odolný mobiliář, s dřevěnými sedáky i opěráky. Je zde zvoleno několik typů lavic, které odpovídají místům s různými charaktery. Jsou zde umístěny odpadkové koše v dostatečném množství a u hlavních shromažďovacích prostorů jsou i koše na tříděný odpad. Koše budou doplněny sáčky na psí výkaly. Kontejnery na tříděný odpad jsou přesunuty pod přístřešek se zelenou střechou u školy, do ulice Pr. Veselého. Samozřejmostí jsou stojany na kola.

Koncepce zeleně

Park

Velmi si ceníme nejstarších stromů v parku, moruší a jírovců. Je to pro nás paměť místa, důležitá stopa historie, která by měla být uchována co nejdéle. Staré kmeny jsou s parkem doslova "srostlé" a jejich odstranění by bylo velkou ztrátou. Zároveň si uvědomujeme nutnou prioritu bezpečného pobytu v parku. Doporučujeme asanaci nejstarších stromů provést až po jednoznačném rozhodnutí arboristy. Některé z těchto stromů by mohly zůstat na dožití, v podobě bezpečných torz. I torza mají v parku velký nezastupitelný význam a mohou pomoci překlenout citlivou dobu přestavby parkového prostoru.

Pro dosadbu v obvodovém plášti parku jsme zvolili habr obecný *Carpinus betulus* v základním druhu, který je velice tvárný, nenáročný a dovedl by prosperovat i v přistínění blízkých ponechaných dřevin. Postupně, jak budou aktuální stromy dožívat, bude možné dosazovat další exempláře habrů do uvolněných částí aleje. Dosadba je navržena v poměrně krátkém sponu, aby alej brzo srostla do kompaktní kulisy stínící pěšinu.

Zajímavostí parku jsou jírovcce *Aesculus hippocastanum* při středové ose. Rádi bychom navázali na tento původní prvek a podpořili jej dosadbou nových jírovců v podobě cv. *Aesculus hippocastanum Baumannii*, který lépe odolává klíněnce. V přistínění pod korunami bude podpořeno bylinné patro s jarními efemery, jako např. mařinka vonná *Galium odoratum*, sasanka lesní *Anemone sylvestris*, dymnivka nachová *Corydalis cava* atd.

Novým vloženým prvkem koncepce je prostorová výsadba okrasných slivoní *Prunus Shirotae*, atraktivních stromů, které výrazně bíle kvetou, neplodí a na podzim vybarví listy do žlutooranžova. Čtyři linie těchto stromů se v budoucnu propojí navzájem širokými korunami a vytvoří nevšední vnitřní pobytový prostor. Tyto stromy vzhledem ke svému charakteru a barevnosti budou viditelné z širšího okolí na průsečíku náměstí Míru s ulicí Pr. Veselého jako nový pohledový fenomén města.

V lemu obvodové aleje budou vysazeny volně keře nenáročného typu hortenzie *Hydrangea paniculate Limelight* a muchovník *Amelanchier lamarckii* v podrostu barvínku *Vinca minor* a kakostu *Geranium Rozanne* opět doplněnými jarními efemery.

Středová travnatá plocha bude zavlažovaná a kosená častěji než ostatní plochy v parku. Bude využívána nejvíce k pobytu. Pro zlepšení kondice travního drnu je počítáno s doplněním ornice obohacené pískem pro zásobením vzduchem a zeolitem, pro trvalé zadržení vody v půdě.

Naopak periferní travnaté plochy bez závlahy a s nižší intenzitou seče jsou navrženy k výsevu trávobylinné směsi s dvouděložnými nižšími taxony, budou doplněny lokálně bílými narcisy. Výsevy budou provedeny dle množství osivu selektivně diferencovanými typy osiva.

Kolem klidového odpočívadla s fontánou bude zřízen lem záhonů. Stínomilný barvínek s bílými narcisy *Narcissus poeticus* a nenáročnými kapradinami *Athyrium filix – femina* pod jírovci bude plynule přecházet do slunných záhonů tradičními typy trvalek jako je například pivoňka *Paeonia lactiflora*, plaménka *Phlox paniculata*, denivka *Hemerocallis hybrida*, šáter *Gypsophyla paniculate*, srdcovka *Dicentra spectabile* atd.

Ve společenské východní části je navržena pergola s pnoucí vegetací. Počítá se s dosadbou drobnoplodého kiwi *Actinidia arguta* s jedlými plody, v kombinaci s vitálním typem plaménku *Clematis montana Grandiflora*.

Mimo parkový prostor

Kromě vlastního parku byla navržena dosadba stromů ještě v severní straně náměstí, v chodníkové ploše před budovou školy a sousedícími domy. V chodníku byla, náhradou za stávající dožívající dřeviny navržena linie okrasného typu hrušně *Pyrus calleryana Chanticleer*, která každoročně bohatě bíle kvete, ale netvoří dužnaté plody. Výsadba je navržena do strukturálního substrátu. Stromy budou kromě předprostoru základní školy, vysazeny do mělkého průlehu, zatravněného speciální výsevnou směsí bylin a travin, tolerujících občasné přemokření i sucho. Jižní strana náměstí bude mít zásak vody ve štěrkovém pásu s výsadbou travin, ostřic a kvetoucích dvouděložných bylin podél chodníku.

Péče o vegetaci

První a nezbytnou částí péče o vegetaci je pečlivé monitorování ponechaných dřevin, průběžné sledování jejich zdravotního stavu a úprava tak, aby stromy byly bezpečné a prodloužila se délka jejich dožití. U vytipovaných stromů bude provedeno provzdušnění kořenových prostorů a podpoření jejich vitality hnojivou závlahou. Postupně, jak budou jednotlivé stromy dožívat, bude doplňována obvodová alej habry. Bude kontrolováno jejich srůstání s ponechanými stromy, koruny upravovány řezem.

Nové stromy budou zavlažovány dle aktuální potřeby a vývoje, budou jim čištěny kmeny a kotvení ponecháno alespoň po 3 roky.

Keře hortenzií budou na jaře seříznuty, přihnojeny a dle potřeby zalévány do stabilizace na lokalitě.

Pnoucí rostliny na pergole budou naváděny a kotveny k opoře, vyvedeny na část konstrukce tak, aby nebyly v kolizi s využíváním prostoru pod pergolou. Bylinné podrosty pod stromy budou v první fázi vývoje čištěny od nežádoucích rostlin, po zapojení budou už jen kontrolovány.

Záhony trvalek budou plety, dosazovány, přihnojovány a zavlažovány trvale. Travnatá středová plocha bude pravidelně kosena, zavlažována z akumulace vody a přihnojována. V případě potřeby bude doporučena vertikutace problémových partií. Ostatní partie travního drnu budou koseny s menší četností. Plocha bude dle potřeby doseta. Pokosy v těchto partiích budou prováděny po segmentech, pro umožnění přesunu hmyzu.

Hospodaření s dešťovou vodou / modrozelená infrastruktura

Přilehlé komunikace

V současnosti má podstatná část stávajících domů dešťové svody vyústěné do chodníků, přes které dále stéká do komunikace a jednotné kanalizace. Toto řešení neumožňuje zadržení vody v místě a její využití pro vegetaci a její výpar. Navrhujeme proto hospodařit s vodou z přilehlých objektů. Konkrétní řešení musí být upřesněno na základě hydrogeologického průzkumu a vsakovacích zkoušek. Dá se však předpokládat, že podloží bude mít dobrý koeficient vsaku. Při komunikaci na severní straně parku jsou navrženy vsakovací průlehy. Aby byly zajištěny dobré podmínky pro stromořadí, je do průlehů osazena drenáž, která odvádí přebytečnou vodu, která by se mohla nahromadit při extrémních srážkách do parku, nebo případně do dešťové kanalizace. Konkrétní řešení bude navrženo na základě přesnějšího výpočtu. Pro stromy se tak vytvoří vhodné podmínky jednak přísunem dostatečného množství vody, ale naopak i jejím odvedením v době přívalových dešťů tak, aby stromy nebyly zavodněny déle než 24 hodin.

V ulici na jižní straně parku není dostatečná šířka pro vsakovací průleh. Je zde tedy navržen pouze mělký vsakovací průleh, který je zpravidla schopen pojmout běžné deště, ale při extrémních srážkách bude voda přepadem svedena do kanalizace. Většina vody se však ze vsakovacích průlehů vypaří nebo zasákne, což ještě podpoří příznivou ochlazovací funkci parku.

Park

Pro zálivku zeleně navrhujeme využít potenciál okolních střech budov ve vlastnictví města. Navrhujeme umístit akumulační nádrže na dešťovou ($2 \times 20 \text{ m}^3$) do prostoru před školou. Toto množství pokryje potřebné množství vody pro zavlažovaný trávník. Další potenciál pro využití dešťové vody pro zálivku je na střechách budovy SŠ – je možné využít dotací MŽP. Akumulační nádrže budou vybaveny bezpečnostním přepadem do dešťového vsakovacího záhonu před školou. (ze soutěžních podkladů nebylo zřejmé, zda se v tomto prostoru nenacházejí přípojky inženýrských sítí, pokud by tomu tak bylo, návrh by byl upraven, a dešťový záhon posunut před boční křídla objektu školy).

Dopravní řešení

Přilehlé komunikace navrhujeme upravit tak, aby byla minimalizovaná asfaltová plocha. Asfaltové jsou pouze jízdní pruhy. Podél nich jsou vymezena podélná parkovací stání na vsakovací zatravněné dlažbě, požadovaný počet 45 stání je dodržen. Komunikace okolo parku byly zjednosměrněny, jejich směr byl navázán na stávající jednosměrky v území. Jízdní směry jsou záměrně navrženy tak, aby komunikace kolem parku nefungovala jako okružní křižovatka – objezd je možný skrze ulici Merhautovu a Palackého. Kolem škol je doprava řešena jako okruh umožňující zastavení v pravém parkovacím pruhu K+R. Tento okruh a parkovací stání před školou je uzpůsoben i pro pohyb autobusů. Tak může být zajištěn bezpečný odjezd dětí např. na školní výlet.

Bezpečný pohyb chodců zajišťují zvýšené prahy před školou, na jihozápadním nároží a v příčné ose parku. Průjezd zásobovacích a popelářských vozidel byl prověřen pomocí konstrukce vlečných křivek.

Protože se jedná o klidné území, pohyb cyklistů je možné zajistit v jízdním pruhu, jízda na kole přes park není zakázaná, ale není vymezen oddělený dopravní pruh.

Princip udržitelnosti

Základními principy udržitelnosti jsou v návrhu nenákladná péče, ochrana biodiverzity, podpora původních druhů vegetace, hospodaření s dešťovou vodou a úspora pitné vody, variabilita navržené budovy správce a v neposlední zapojení veřejnosti při postupné obnově parku. Záhony a stromy je možné nabídnout k adopci místním lidem.

ODHAD RELIZAČNÍCH NÁKLADŮ CELKEM

Položka	[Kč]	
	výměra M.j.	jedn. cena cena celkem
Park		26 311 793
Navazující komunikace		20 984 796
NÁKLADY NA REALIZACI CELKEM bez DPH		<u>47 296 589</u>

STRUKTUROVANÝ ODHAD RELIZAČNÍCH NÁKLADŮ PARK

Položka		[Kč]	[Kč]
	výměra M.j.	jedn. cena	cena celkem
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce			2 007 140
Demolice stávajících komunikací	2763 m ²	630	1 740 690
Demolice stávajícího mobiliáře, zábradlí, a veřejného osvětlení	1	145 000	145 000
Zemní práce	347 m ³	350	121 450
Odstranění a ošetření stávající vegetace			730 400
Odstranění stávajících stromů	53 ks	3 000	159 000
Odstranění ostatní vegetace	816 m ²	400	326 400
Ošetření stávající vegetace	70 ks	3 500	245 000
Vegetační úpravy			3 885 788
Obnova/založení travníkových ploch včetně doplnění zem.	7 550 m ²	250	1 887 488
Výsadba stromů vzrostlých	183 ks	6 300	1 152 900
Výsadba keřů	72 ks	600	43 200
Založení trvalkových výsadeb + podrostů	1 237 m ²	600	742 200
Založení cibulovinových výsadeb	6 000 ks	10	60 000
Komunikace, zpevněné plochy			3 793 806
Mlatové plochy	2 721 m ²	700	1 904 651
Žulová kostka	361 m ²	2 200	793 364
Zatrávněná dlažba	357 m ²	1 000	356 600
Velkoformátová betonová dlažba	218 m ²	1 650	359 651
Beton česaný probarvený - lité na místě	217 m ²	1 750	379 540
Mobiliář			1 242 100
Lavičky	16 ks	8 350	133 600
Lavice	10 ks	16 500	165 000
Parková křesla	12 ks	6 200	74 400
Otočné lavice	10 ks	13 200	132 000
Piknikové a šachové sedací sestavy	7 ks	22 300	156 100
Samoobslužný veřejný grill	1 ks	95 000	95 000
Odpadkové koše	12 ks	5 500	66 000
Odpadkové koše na separovaný odpad	6 ks	10 000	60 000
Pítka	1 ks	90 000	90 000
stojany na kola	18 ks	15 000	270 000
Hřiště			2 290 000
Dětské hřiště + síťové hřiště	1	1 750 000	1 750 000
Stromový dům	1 ks	540 000	540 000
Drobné stavby, architektura			7 186 560
Stavební objekt - veřejné wc + zázemí správce + kavárna	1 ks	1 995 435	1 995 435
Fontána	1 ks	3 911 000	3 911 000
Socha	1 ks	850 000	850 000
Vstup do parku před školou - sedací schod	1 ks	430 125	430 125
Technická infrastruktura			3 426 000
Technická infrastruktura	1	400 000	400 000
Veřejné osvětlení	1	1 826 000	1 826 000
Kamerový systém	1	1 200 000	1 200 000
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami			750 000
závalhový systém vody z akumulčních nádob	1 ks	750 000	750 000
Vedlejší rozpočtové náklady			1 000 000
NÁKLADY NA REALIZACI bez DPH			26 311 793

STRUKTUROVANÝ ODHAD RELIZAČNÍCH NÁKLADŮ NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACE

Položka	výměra M.j.	[Kč] jedn. cena	[Kč] cena celkem
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce			4 176 600
Demolice stávajícího svršku	4 228 m ²	950	4 016 600
Demolice stávajícího mobiliáře, a veřejného osvětlení	1	160 000	160 000
Odstranění a ošetření stávající vegetace			28 500
Odstranění stávajících stromů	10 ks	2 850	28 500
Vegetační úpravy			256 400
Obnova/založení travníkových ploch	776 m ²	150	116 400
Výsadba stromů	28 ks	5 000	140 000
Komunikace, zpevněné plochy			13 103 296
Živičné povrchy	2253 m ²	3 500	7 884 450
Zvýšená silnice dlážděná	295 m ²	2 200	648 406
Stání s propustnou dlažbou	1007 m ²	1 200	1 208 400
Betonová dlažba chodníků	2264 m ²	1 485	3 362 040
Mobiliář			0
Hřiště			0
Drobné stavby, architektura			0
Technická infrastruktura			1 320 000
Veřejné osvětlení	1	1 320 000	1 320 000
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami			1 350 000
Založení nového souvrtví průlehu v ulici před školou	540 m ³	2 500	1 350 000
Vedlejší rozpočtové náklady			750 000
NÁKLADY NA REALIZACI bez DPH			<u>20 984 796</u>

Návrh č. 7

Účastník:

Autor:

Spolupracující osoby:

1. cena

MAAUS s.r.o.

Vrchlického sad 1936/6, 602 00 Brno

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

Ing. Eva Wagnerová

Ing. arch. Jakub Czapek

Ing. arch. Karolína Langnerová

Ing. arch. Tomáš Wojtek

Ing. Ján Augustýn

280.000,- Kč

Návrh je vyvážený a vyzrálý, grafická podoba návrhu je kultivovaná a sdělná. Návrh parku kombinuje práci s historickým obrazem místa a soudobým architektonickým pojetím. Celistvé, přiměřené a přehledné řešení. Oba konce parku jsou definovány atraktivními prvky. Cestní síť odpovídá pěšímu pohybu v parku. Předprostor školy je řešen adekvátně. Porota oceňuje ztvárnění výškového rozdílu ploch mezi školou a parkem skrze pobytové stupně s navazující prostornou travnatou plochou s širokými možnostmi využití. Schodiště je zároveň silným kompozičním prvkem, který vhodně doplňuje dominantní postavení budovy školy. Porota oceňuje originalitu vodního prvku a doporučuje dbát na kvalitu jeho výtvarného zpracování. Pergola je variabilní s vhodným umístěním zázemí správce a kiosku na (současné) periferii parku, která tak může být vhodně oživena a zároveň kontrolována. Místo se může stát dobrým nástrojem ke stmelování místní komunity. Navržené řešení umožňuje postupný rozvoj a reakci na změnu potřeb uživatelů parku. Přehledný návrh etapizace a rozpracovanost detailů. Ideální obraz parku (konečná etapa) je příliš formální, porota doporučuje zvážit zachování většího množství solitérních stromů ve středovém trávníku i v konečné etapě. Omezená navrhovaná druhová skladba dřevin se jeví jako dlouhodobě méně stabilní. Porota kladně hodnotí koncept hospodaření s dešťovou vodou, předpoklad jímání vod ze střech přilehlých objektů a edukativní koncept dešťového záhonu před školou.

Doporučení poroty:

- rozšíření druhové pestrosti dřevin s cílem zvýšení adaptace parku na případné dopady změny klimatu a možné nepředvídatelné jevy tímto vyvolané (choroby a škůdci taxonů apod.);
- upravit materiálové řešení povrchů hlavních pěších tras s ohledem na nutnost celoročního využití a zimní údržby;
- definování náplně zpevněné plochy v osové návaznosti na ulici Muchova;
- vyloučení dopravy z předprostoru školy a propojit tak tento prostor přímo s parkem. Dále zvážit větší množství zvýšených dopravních prostorů.