

Základním kompozičním principem je rozdělení parku do tří částí s odlišným charakterem, funkcemi a programem: ve východní části je to park s pobytovým trávníkem a piknikovými terasami; v návaznosti na školu parkové náměstí s kavárnou a zázemním parku; v západní části se jedná o neformální herní park.

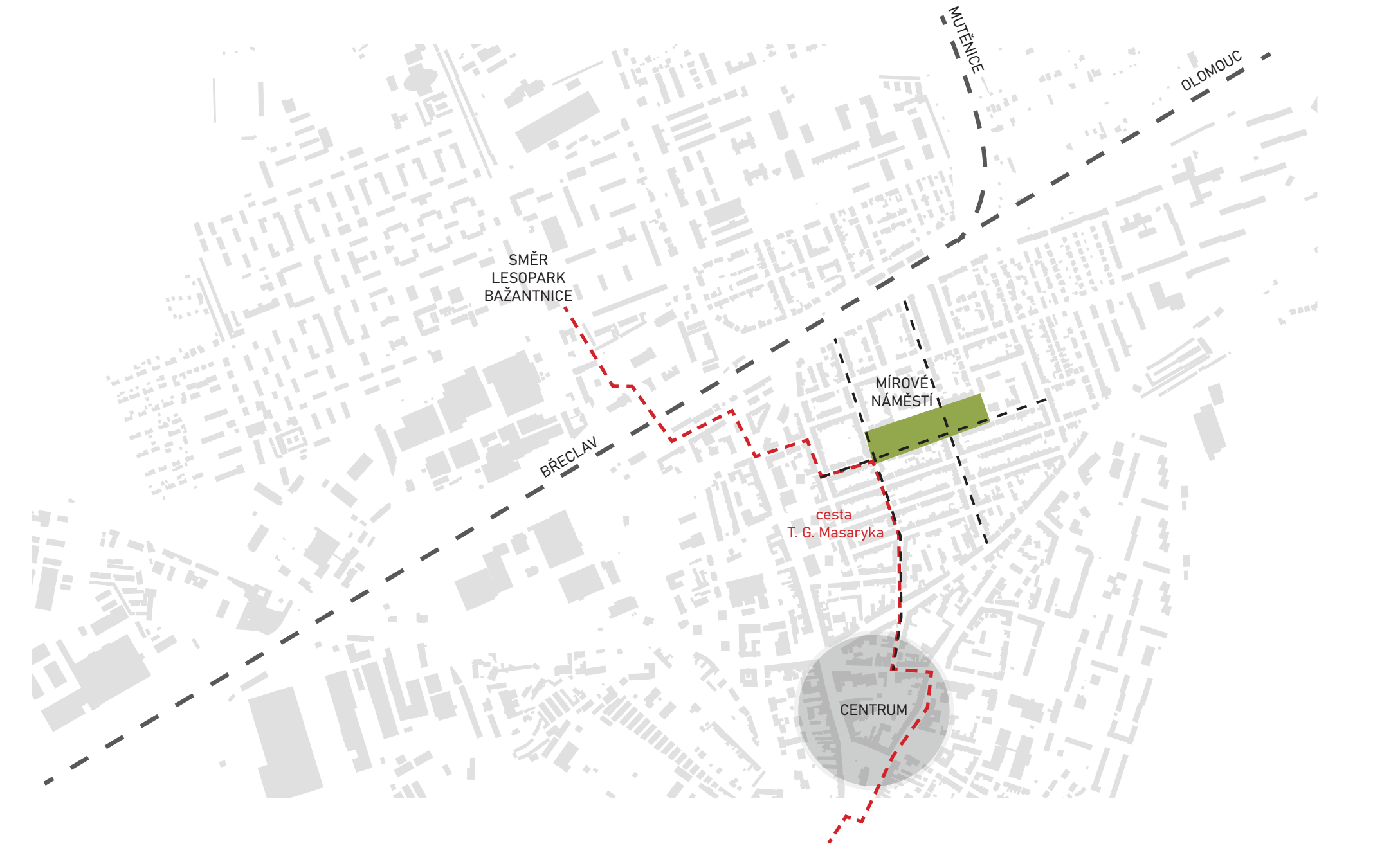
Zvolené tvaroství umožňuje svobodné procházení parkem bez výrazných hran a bariér. Po obvodu parku je obnovena okružní promenádní cesta lemována trvalkovými záhony a živými ploty.

V grafickém detailu park propojuje stylizovaná holubice míru.

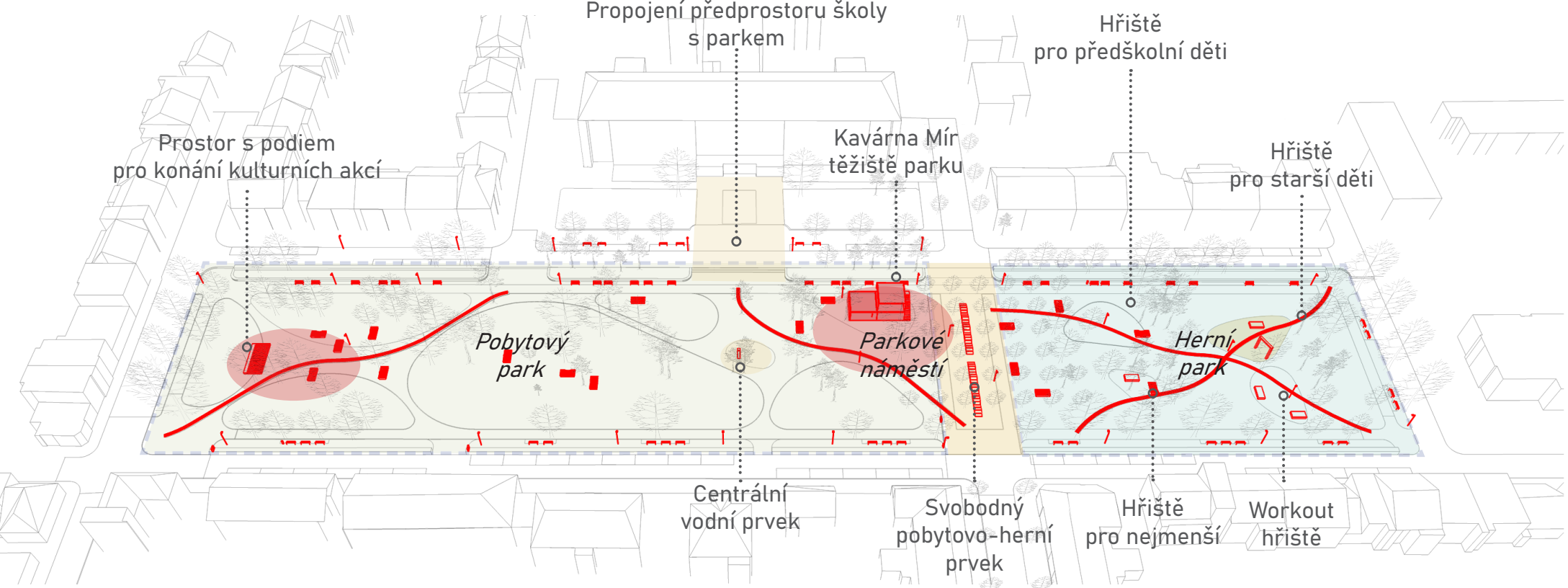
SITUACE 1:500

HLAVNÍ PRINCIPY

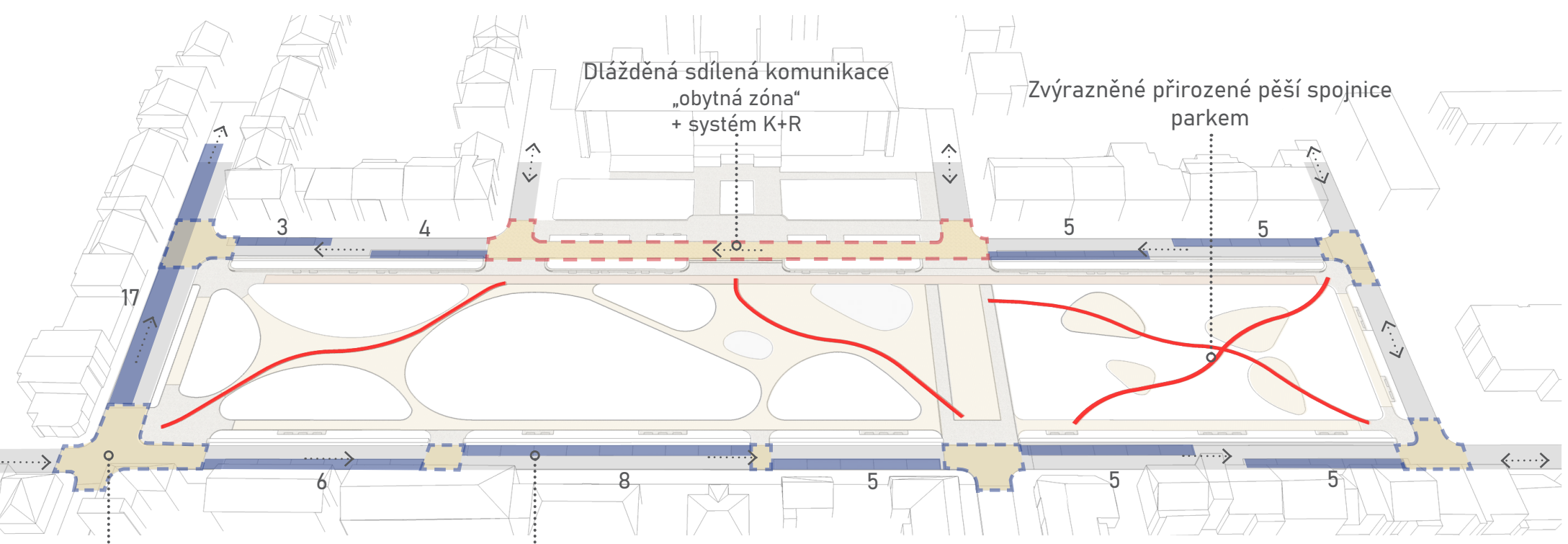
Tři charaktery	Volnost pohybu	Okružní promenáda	Celoroční prostupnost	Sblížení školy a parku	Otevřenost a přehlednost	Vznik jádra	Zklidnění křižovek a ulic	Skupiny stromů a palouky	Bordura
Rozdělení do odlišných částí: (a) pobytový park (b) parkové náměstí (c) herní parku	Tvaroství lákající k volnému procházení parkem, tekoucím prostorem bez výrazných hran a bariér	Obnova a rozšíření historické okružní promenádní cesty a to včetně východní části parku	Respektování přirozených pěších tras definovaných úzkými betonovými chodníky umožňující bezpečný průchod za každého počasí	Zklidnění a zúžení ulice před školní budovou s prostorem pro systém parkování K+R, vizuální a provozní propojení.	Otevření a zpřehlednění parku v místech hlavních vstupů a podpoření návaznosti parku na příčné ulice	Vytvoření hlavního místa pro setkávání a společenské aktivity v okolí kavárny s vyhlídkou a vodním prvkem	Zvýšené materiálové definované křižovatky, střídavé podélné parkování v ulicích	Jasně definované skupiny stromů v kontrastu s otevřenými palouky. Formální jádro parku doplňuje rastr kvetoucích neplodících třešní	Vymezení parku tvarovanými živými ploty a trvalkovými záhony od souběžných ulic



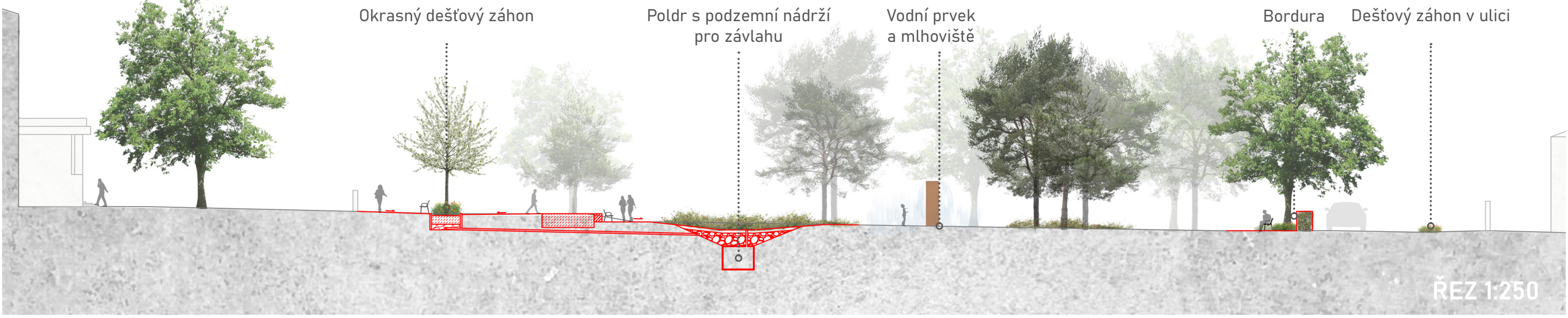
SCHEMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY



SCHEMA AKTIVIT



SCHEMA DOPRAVY



REZ 1:250



HERNÍ PARK



PARKOVÉ NÁMĚSTÍ

Textová část

a) Anotace:

Základním kompozičním principem je rozdělení parku do tří částí s odlišným charakterem, funkcemi a programem: ve východní části je to park s pobytovým trávnikem a piknikovými terasami; v návaznosti na školu parkové náměstí s kavárnou a zázemím parku; v západní části se jedná o neformální herní park.

Zvolené tvarosloví umožňuje svobodné procházení parkem bez výrazných hran a bariér. Po obvodu parku je obnovena okružní promenádní cesta lemována trvalkovými záhony a živými ploty.

V grafickém detailu park propojuje stylizovaná holubice míru.

b) Základní koncepce navrženého řešení:

Základní principy návrhu:

Tři charaktery. Rozdělení prostoru do odlišných částí – (1) parku s pobytovým trávnikem a piknikovými terasami, (2) parkové náměstí s kavárnou a vodním prvkem, (3) herního parku.

Volnost pohybu. Tvarosloví lákající k volnému procházení parkem, tekoucím prostorem bez výrazných hran a bariér.

Okružní promenáda. Obnova a rozšíření historické okružní promenádní cesty a to včetně východní části parku.

Celoroční prostupnost. Respektování přirozených pěších tras definovaných úzkými betonovými chodníky umožňující bezpečný průchod za každého počasí.

Sblížení školy a parku. Zklidnění a zúžení ulice před školní budovou s prostorem pro systém parkování K+R, vizuální a provozní propojení.

Otevřenost a přehlednost. Otevření a zpřehlednění parku v místech hlavních vstupů a podpoření návaznosti parku na příčné ulice.

Vznik jádra. Vytvoření hlavního místa pro setkávání a společenské aktivity v okolí kavárny.

Zklidnění křižovatek a ulic. Nová organizace provozu v ulicích podporující zklidnění dopravy – zvýšené materiálově definované křižovatky, střídavé podélné parkování v ulicích.

Skupiny stromů a palouky. Jasně definované skupiny stromů v kontrastu s otevřenými palouky. Formální jádro parku doplňuje rastr kvetoucích neplodících třešní.

Bordura. Vymezení parku tvarovanými živými ploty a trvalkovými záhony od souběžných ulic.

Materiálové řešení ploch:

Hlavní vstupy do parku a příčné průchody spojující ulici Pr. Veselého jsou navrženy z **drobné žulové kostky (4/6) šedo - žlutých odstínů**. Navazující zvýšené křižovatky a příčné prahy zpomalující dopravu jsou navrženy z větší žulové kostky (8/10). Severní část okružní promenády, okolí kavárny a vodního

prvku tvoří **lité kartáčovaný beton** světlého odstínu, který tak koresponduje s opěrnou zídou řešící převýšení po severní hraně parku. Hlavní pěší trasy (v současném stavu často výšlapy) jsou navrženy z **probarveného litého betonu**. Díky tomuto rozložení povrchů bude možný celoroční „čistý“ průchod parkem. Ostatní nevegetační plochy jsou navrženy z **šedožlutého mlatu**. Prostory pod lavičkami jsou navrženy z drobné kamenné kostky díky čemuž je zamezeno vydrolování mlatu.

Mobilář:

Vybavenost **sedacími prvky** je navržena tak, aby umožňoval jak klasické sezení na tradičních lavičkách (v obvodu podél okružní promenády), tak piknikové posezení na různě tvarovaných dřevěných terasách. Do těžiště parku je stejně jako v minulosti umístěn **vodní prvek**, který navazuje na centrální plochu s kavárnou a je doplněn o **mlhoviště** v povrchu z litého betonu. V blízkosti kavárny na dětském hřišti je navrženo **pítko**, součástí návrhu jsou také **odpadkové koše, stojany na kola**. Herní prvky jsou navrženy v západní části parku. Materiálově je mobiliář kombinací **cortenu, nerez a dřeva**.

Důležitým prvkem mobiliáře je **grafický detail** stylizované holubice míru, které se objevuje na různých místech v perforovaném plechu.

Kavárna, toalety a zázemí správce:

Řešený objekt je řešen jako víceúčelový. Jedná se o **zázemí správce parku, veřejné toalety a kavárnu s venkovním posezením a vyhlídkovou terasou**. Celý objekt je řešen jako monoblok, jednoduchou hranolovou hmotu jednopodlažního nepodsklepeného objektu s plochou, částečně přístupnou střechou.

Funkčně je objekt rozdělen na tři samostatné celky:

Zázemí správce je tvořeno dvěma místnostmi - hlavní místnost zajišťuje komfort pro obsluhu, možnost malé kuchyňky s posezením, na ní navazující WC pro správce a místnost sloužící jako sklad náradí.

Venkovní kavárna. V zázemí kavárny je prostor pro skladování a přípravu vydávaného sortimentu, dále je zde WC personálu s úklidem a místnost sloužící jako šatna. S hlavní místnosti přípravy budou nápoje a pochutiny vydávány dvojicí výdejních oken. Ta budou při otevření zastřešena zvednutými stěnami, které při otevření vytvoří částečně odkládací pult, částečně zastřešení. Při ukončení provozu kavárny mohou být fasádní stěny složeny a kavárna tak zabezpečena. Vedle kavárny je jednoramenné schodiště vedoucí na vyhlídkovou terasu na ploché střeše. Přístup ke schodišti je řešen otevíravou stěnou, která bude stejně jako kavárna otevřena pouze v době provozu. Terasa je proti oslunění kryta lehkou střechou na rámové konstrukci. Pod schodištěm je z druhé strany prostor, který je možno využít jako sklad venkovního nábytku.

Veřejné WC - jedná se o tři samostatné WC kabiny - u WC mužů a žen vždy s předsíňkou a umyvadlem, WC pro ZTP je řešeno jako kabina.

Celý objekt bude architektonicky řešen s využitím cortenového plechu a to **v kombinaci plného plechu a perforovaných plechů**. Doplnkovým materiálem bude broušená nerez použita pro konstrukci pro popínavé rostliny a drobné doplňky stavby. Stavebně by byl objekt řešen jako rámová ocelová konstrukce se sendvičovými stěnami.

c) Koncepce zeleně

Stromy. Stávající stromy v dobrém zdravotním stavu jsou v maximální míře zachovány a převážně ponechány ve vegetačních plochách. V místech kde bylo nutné z důvodu nové kompozice vybudování mlatových ploch bude nutná pečlivá příprava stromů před realizací a jejich ochrana na staveništi. V místě historické centrální osy nejsou vysazovány žádné stromy a park tak stejně jako v historii zůstává v centrální ose průhledný. Nové výsadby jsou doplněny tak, aby podpořily současné stromové skupiny. Vzniknou tak jasně definované stinné prostory a prosluněné palouky. U vstupu do parku a v rámci centrálního parkového náměstí jsou navrženy výrazně kvetoucími a barvící stromy (*Prunus avium* 'Plena').

Živé ploty. Ze severní a jižní strany je park obehnan tvarovaným živým plotem, který vychází ze stávajícího tisového plotu. Výjimku tvoří předprostor školy, kde je z důvodu vizuální a provozní vazby na park živý plot vynechán.

Trávníky. V rámci návrhu je pracováno s hierarchizací intenzity péče o travnaté plochy. Navrženy jsou intenzivní pobytové trávníky, extenzivní trávníky s jarními cibulovinami a zátěžovým trávníkem v herní části parku.

Záhony. Trvalkové záhony vytvářejí doprovod okružní promenády a vyplňují prostor mezi živými ploty a lavičkami. Charakter záhonů bude odpovídat konkrétním stanovištním podmínkám (slunce, stín), které se v průběhu promenádní cesty často mění. V předprostoru školy a v ulicích jsou navrženy dešťové záhony, které jsou součástí systému modrozelené infrastruktury. K přečištění dešťové vody ze zpevněných ploch slouží prvky se strukturálním substrátem obsahující humusový filtr.

Cibuloviny. Ve vybraných částech travnatých ploch jsou navrženy cibuloviny ke zplanění.

d) Princip udržitelnosti

V návrhu jsou preferovány kvalitní materiály s dlouhou životností a předností přirozeného stárnutí. Stávající stromy jsou v maximální míře zachovány a ošetřeny. Zároveň je doplněna nová generace stromů. Z okolních komunikací je voda svedena do dešťových záhonů se strukturálním substrátem. Významným prvkem návrhu je hierarchizace intenzity péče o jednotlivé vegetační plochy, což umožní vysokou využitelnost vybraných ploch a zároveň přiměřenou ekonomickou náročnost následné péče.

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ:
OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONINĚ
P.10 STRUKTUROVANÝ ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Položka	Výměra	M.j.	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Poznámka
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce				6 512 660	
Demolice stávajících komunikací v parku - kompletní	2 536	m2	760	1 927 360	
Demolice stávajících komunikací - pro rekonstrukce	9 250	m2	440	4 070 000	
Odstranění stávajícího mobiliáře	26	ks	250	6 500	
Zemní práce	2 000	m2	180	360 000	
Odstranění stávajícího osvětlení	19	ks	5 200	98 800	
Demolice ostatních drobných prvků	1	kpl	50 000	50 000	
Odstranění a ošetření stávající vegetace				536 000	
Odstranění stávající vegetace včetně odstranění pařezu, odvozu	34	ks	4 000	136 000	
Ošetření stávající vegetace	80	ks	5 000	400 000	
Vegetační úpravy				3 191 255	
Obnova/založení travníkových ploch	6 173	m2	135	833 355	
Výsadba stromů	85	ks	12 000	1 020 000	
Založení keřových porostů - živé ploty	351	m2	900	315 900	
Založení trvalkových výsadeb	870	m2	1 100	957 000	
Výsadba cibulovin do travníků	130	m2	500	65 000	
Komunikace, zpevněné plochy				21 784 100	
Mlatové plochy vč obruby z ocelové pásoviny	3 100	m2	1 100	3 410 000	
Plocha z kartáčovaného cementobetonu	820	m2	2 100	1 722 000	
Plocha z probarveného cementobetonu	241	m2	2 100	506 100	
Plocha z drobné žulové kostky	1 275	m2	1 900	2 422 500	
Opěrná zídka betonová	106	m3	3 500	371 000	
Parkovací stání v ulicích - drenážní dlažba	950	m2	950	902 500	
Plochy z žulové kostky - zpomalovací prahy a ulice před ZŠ	1 900	m2	3 900	7 410 000	
Plochy z betonové dlažby - chodníky v ulicích	1 240	m2	1 200	1 488 000	
Asfaltobeton - rekonstrukce - pojízdné ulice	1 110	m2	3 200	3 552 000	
Mobiliář				1 747 000	
Lavičky parkové	46	ks	15 500	713 000	
Odpadkové koše s možností třídění odpadu	12	ks	9 000	108 000	
Odpadkové koše na psí výkaly	5	ks	10 000	50 000	
Pítka	2	ks	43 000	86 000	
Pikniková mola	15	ks	38 000	570 000	
Centrální multifunkční herní prvek ul. Pr. Veselého	1	ks	220 000	220 000	
Hřiště				2 030 000	
Dětské hřiště včetně dopadových ploch	1	kpl	1 280 000	1 280 000	
Workout hřiště	1	kpl	750 000	750 000	
Drobné stavby, architektura				2 800 000	
Stavební objekt - veřejné wc + zázemí správce	1	kpl	2 250 000	2 250 000	
Vodní prvek/ky	1	kpl	550 000	550 000	
Technická infrastruktura				2 960 000	
Technická infrastruktura	1	kpl	350 000	350 000	
Veřejné osvětlení - parkové svítidlo sloup	30	ks	55 000	1 650 000	
Veřejné osvětlení - vestavené svítidlo	60	ks	16 000	960 000	
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami				2 449 700	
Založení dešťových záhonů v ulicích se strukturálním substrátem a svislými technickými prvky	906	m2	2 450	2 219 700	
Zásobní podzemní nádrž na dešťovou vodu	1	kpl	230 000	230 000	
Další objekty:				700 000	
Závlaha pro intenzivní pobytový trávník	2 800	m2	250	700 000	
NÁKLADY NA REALIZACI bez DPH				44 710 715	

Návrh č. 9

Účastník: Atelier per partes s.r.o.
Francouzská 421/87, 602 00 Zábřovice (Brno – sever)

Autor: Daniel Matějka
Magdaléna Březinová
Veronika Chalupová
Lukáš Lattenberg

Spolupracující osoba: Jaroslav Vlach

Koncepce udržuje homogenní povahu parku a snaží se dosáhnout korunového zápoje. Překážkou je významný podíl malokorunných stromů. Cenné je vnímání skutečného pohybu pěších v parku a jeho reflexe v cestní síti podpořená flexibilitou navazujících ploch. Vysoký podíl mlatu ovšem snižuje celoroční využitelnost a také výrazně ovlivňuje retenční kapacitu i životní podmínky stromů. Nároky na údržbu zejména v předjaří jsou pak slabým místem návrhu. Cesty z probarveného betonu se pak stávají formálním prvkem. Srážkové vody jsou sbírány spíše cestou kumulace a následné distribuce, nežli bezprostředně využívány pro trvalé zlepšení životních podmínek stromů přirozenou cestou. Umístění objektu zázemí parku naproti škole je doporučně nevhodné.